

+ pov.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

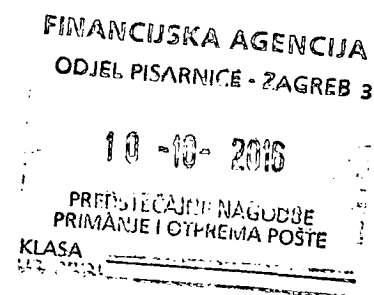
OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-5712/16 - 4



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SIGNAL SERVIS d.o.o.

OIB 53378619995

Adresa / sjedište

Jordanovac 47, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. HR0923400091110012195,
- Ugovor o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 od 21.03.2011.g. temeljem kojeg je izdana Garancija broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza i Dodaci Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 i to:

Dodatak I od 30.03.2012.g. Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 od 21.03.2011.g. ,

Dodatak II od 25.03.2013.g. Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 od 21.03.2011.g.,

Dodatak III od 25.03.2014.g. Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 od 21.03.2011.g.,

Dodatak IV od 31.03.2015.g. Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 od 21.03.2011.g. i

Dodatak V od 31.03.2016.g. Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 od 21.03.2011.g.,

- Garancija broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza od 23.03.2011.g. izdana temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 i Dodaci Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza i to:

Dodatak I (od 30.03.2012.g.) Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza od 23.03.2011.g,

Dodatak II (od 25.03.2013.g.) Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza od 23.03.2011.g,

Dodatak III (od 25.03.2014.g.) Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza od 23.03.2011.g,

Dodatak IV (od 31.03.2015.g.) Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza od 23.03.2011.g i

Dodatak V (od 31.03.2016.g.) Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza od 23.03.2011.g,

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010504909 od 15.04.2014.g. i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010504909 od 03.05.2016.g.,

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110091430 (broj Ugovora 07-48/07) od 24.01.2007.g. i Dodaci Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110091430 (broj Ugovora 07-48/07) i to:

Dodatak I (od 14.09.2012.g.) Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110091430 (broj Ugovora 07-48/07) od 24.01.2007.g. i

Dodatak II (od 03.05.2016.g.) Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110091430 (broj Ugovora 07-48/07) od 24.01.2007.g.,

- Zadužnica broj OV-5316/11 od dana 21.03.2011.g. ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću (izdavatelj: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

- Zadužnica broj OV-1996/14 od dana 17.04.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nikoli Tadiću (izdavatelj: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

- Zadužnica br. 1 od dana 01.02.2007.g., ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar pod brojem OV-537/07 (izdavatelj: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

- Zadužnica br. 2 od dana 01.02.2007.g. ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar pod brojem OV-536/07 (izdavatelj: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

Iznos ukupno dospjele tražbine 8.156.680,37 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. HR0923400091110012195: 793,46 (kn)

Glavnica (platno prometna naknada) 793,46 (kn)

Zatezna kamata 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza, broj 9710099498 i Dod. I.-V. Ugovoru: 5.277.453,74 (kn)

Glavnica 5.000.000,00 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 2.453,74 (kn)

Naknada 275.000,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 07-48/07 i Dod. I. i II. Ugovoru: 1.471.035,32 (kn)

Glavnica 1.378.155,14 (kn)

Redovna kamata 54.082,40 (kn)

Zatezna kamata 38.797,78 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010504909 i Dod. I. Ugovoru: 1.407.397,85 (kn)

Glavnica 1.148.879,00 (kn)

Redovna kamata 228.261,48 (kn)

Zatezna kamata 30.257,37 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

***Ukupni iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
10.514.573,61 (kn)***

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 07-48/07 i Dod. I. i II. Ugovoru: 4.354.260,40 (kn)

Glavnica 4.348.703,73 (kn)

Redovna kamata 5.556,67 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010504909 i Dod. I. Ugovoru: 6.160.313,21 (kn)

Glavnica 6.133.333,24 (kn)

Redovna kamata 26.979,97 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga od dana 27.09.2016.g.

-izdavač iz poslovnih knjiga od dana 27.09.2016.g.

-izvadak iz poslovnih knjiga od dana 27.09.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 64.500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica broj OV-5316/11 od dana 21.03.2011.g. ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću (izdavač: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

- Zadužnica broj OV-1996/14 od dana 17.04.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nikoli Tadiću (izdavač: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

- Zadužnica br. 1 od dana 01.02.2007.g., ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar pod brojem OV-537/07 (izdavač: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

- Zadužnica br. 2 od dana 01.02.2007.g. ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar pod brojem OV-536/07 (izdavač: SIGNAL SERVIS d.o.o.),

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, dana 04.10.2016.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
TIHANA ŽIBETEC
Domagjeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50 OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu/FINA Zagreb

pod poslovnim brojem: St-5712/2016

protiv SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Hrvatskih iseljenika 47, OIB: 53378619995 i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Tihana Svetec, Nikolina Marinić, Anita Piplica, Željka Mazor, Željka Zrnčić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 03.10.2016. godine.

Ur.br. 77-1-128/2016

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

Andrea Pavlović član Uprave

Draženko Kopljar, član Uprave



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PLATNI PROMET

Domaći platni promet

Zagreb, 27.09.2016

Broj: 2016-10866 - DK

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: SIGNAL SERVIS D.Ö.O. (888092)

Poslovni račun broj: HR0923400091110012195

po platno prometnim naknadama duguje:

Na dan 23.09.2016.

Ukupan dug sastoji se od:	793,46 kn
---------------------------	-----------

Platno prometne naknade	793,46 kn
-------------------------	-----------

zatezne kamate	0,00 kn
----------------	---------

UKUPNO:	793,46 kn
---------	-----------

ZA TOČNOST IZVATKA PREMA
KNJIGOVODSTVENOM STANJU
ODGOVARA:

Darinka Krstanović

suradnik

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Poslovnica - Zagreb 73

Slavica Ratković

Glavni koordinator

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

SIGNAL SERVICE d.o.o.
(naziv tvrtke poslovnog subjekta)
Matični broj poslovnog subjekta (MBS): 00929549
iz Zagreba, Kozjak 45
(mjesto) (adresa sjedišta)
kojeg zastupa: ZDRAJKO ŽUŽA, 111196233 0029
(ime i prezime, te JMBG osobe ovlaštena za zastupanje)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i čl.3. Odluke HNB-a o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija (N.N. 68/01), zaključuju dana

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1111001121915

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlaštene organizacije za platni promet, vezano za otvaranje i vođenje računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

Članak 2.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun:

račun za redovno poslovanje
(vrsta računa)

sukladno Zahtjevu za otvaranje i vođenje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev). Poslovni subjekt prihvaća da se njegov račun otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u naslovu. Ugovorne strane suglasne su da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Banke po poslovnim računima pravnih osoba (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te odredbama ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se račun za redovno poslovanje vodi kao žiroračun; pri čemu se posebnim ugovorom može ugovoriti i vođenje računa za redovno poslovanje po sistemu tekućeg računa.

Članak 3.

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim Ugovorom s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Poslovni subjekt dostavlja će dokumente (naloge) platnog prometa nadležnoj organizacijskoj jedinici Financijske agencije (u daljnjem tekstu: FINA), navedenoj u Točki 3. Zahtjeva, osim dokumenata za koje Banka zatraži da joj se izravno dostavljaju. Poslovni subjekt će o svim promjenama oko dostave dokumenata platnog prometa biti obaviješten pisanim putem.

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju ili elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrivača na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

Članak 4.

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama i drugim troškovima. Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom Odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz st.1. obračuna i naplati s njegovog računa u roku od 15 dana po učinjenoj usluzi, odnosno nastanku troška. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Poslovnog subjekta, odnosno ukoliko Poslovni subjekt ne izmiri spomenute obveze na drugi način u roku od 10 dana od dana obračuna, Banka zaračunava i naplaćuje zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Članak 5.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute Odluke.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka redovnoj.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu, a na način kako je određeno u Zahtjevu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od 8 (osam) dana od dana slanja, odnosno stavljanje na raspolaganje. Na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravci.

Članak 7.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobođenje od odgovornosti. Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Članak 8.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, te jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane na način određen posebnim propisima (čl.11.).

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta po službenoj dužnosti u slučaju i na način određen posebnim propisima.

Članak 9.

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpis deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je obrazac sastavni dio ovog Ugovora.

Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštene za zastupanje, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

Članak 10.

Obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane se obavezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu zakonske i podzakonske propise.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i u pravilu obavezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat.

Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih propisati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s prinudnim propisima drugih zakona koji nalažu propisivanje i eventualne druge aktivnosti određene zakonom, odnosno u skladu sa Zahtjevom iz čl.7.st.1. ovog Ugovora. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Općim uvjetima, te zakonskim i drugim propisima koji se mogu primijeniti izravno, vrijede i primjenjuju se. Pravilnik o obliku, sadržaju i uporabi obrazaca platnog prometa, kao i drugi akti Hrvatske narodne banke.

Ugovorne strane obavezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke ili njene podružnice gdje je otvoren poslovni račun.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako su poznate da je Zakon o platnom prometu u zemlji (NN 117/01) stupio na snagu te se primjenjuje od 01.04.2002. godine, te su suglasne da se po proteku toga roka neće zaključivati novi ugovor, već će se vođenje poslovnog računa nastaviti voditi sukladno važećim zakonskim propisima te drugim podzakonskim aktima koji će stupiti na snagu tijekom važenja ovog Ugovora.

Članak 12.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovoga Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određanih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjeka, jedan za Poslovni subjekt, dva za Banku. Smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

POSLOVNI SUBJEKT:

SIGNAL SERVIS d.o.o.

za projektiranje, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
ZAGREB, Kozjak 45

BANKA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
banko društvo
Podružnica 07

Zaštitno 113



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor operativnih poslova

Direkcija operativnih poslova za poduzeća

Zagreb, 27.09.2016

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5100000

Dužnik: 447642-VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana platežna garancija-kune

Broj partije: 4100451030

Iznos: 5.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 9710099498 I od 30.03.12.II od 25.03.13. III od 25.03.14.IV od 31.03.15.V
31.03.16.

Datum Ugovora: 21.03.2011

Na dan 23.09.2016 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	0,00 HRK
------------------------	----------

<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK
---------------------------	----------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	5.000.000,00 HRK
---------------------	------------------

• Redovna kamata	0,00 HRK
------------------	----------

• Zatezna kamata	2.453,74 HRK
------------------	--------------

• Naknada	275.000,00 HRK
-----------	----------------

• Trošak	0,00 HRK
----------	----------

<i>Ukupno dospjelo:</i>	5.277.453,74 HRK
-------------------------	------------------

<i>Sveukupno:</i>	5.277.453,74 HRK
-------------------	------------------

Karmen Kuprešak
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Dubravka Ostrun
glavni menadžer

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza br. 9710099498 od 21.03.2011. g. i pripadajućih dodataka navedenom Ugovoru, izdaje po nalogu i za račun **VIŠEVICA-KOMP d.o.o.**, Zagreb, Jordanovac 47, OIB 99808350057 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **Hrvatske šume d.o.o.**, Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB 69693144506 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) slijedeći

V DODATAK GARANCIJI br. 4100451030
za uredno plaćanje obveza

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 23.03.2011.g. izdao Garanciju broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, dana 30.03.2012.g. I Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, dana 28.03.2012.g. II Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, dana 25.03.2013.g. III Dodatak garanciji broj 4100451030, te dana 31.03.2015.g. IV Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca od 20.12.2013. g., Ur. broj: DIR-03-13-8984/335 i Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013 g., Ur. broj: DIR-03-13-1831/80, u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuma), s krajnjim rokom važenja do 31.03.2015.g.

Ovim V Dodatkom Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: V Dodatak) mijenjaju se prva i treća točka Garancije broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza tako da izmijenjene sada glase:

- prva točka sada glasi:

- "Upoznati smo da je Nalogodavac u obvezi prema Korisniku garancije za uredno plaćanje sporednih potraživanja za koja se garantira: plaćanje računa za sirovinu za novonabavljenu sirovinu u 2016. godini po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2016. godinu od 22.12.2015. g., Ur.broj: DIR-03-13-1831/80 koji je potpisan temeljem Okvirnog ugovora o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g., Ur.broj: DIR-03-13-1831/80 i Godišnjem ugovoru o kupoprodaji prostornog drva za 2016. godinu od 23.12.2015. g., Ur.broj: DIR-03-14-1392/013 koji je potpisan temeljem Okvirnog ugovora o kupoprodaji ogrjevnog drva i drva za drvene ploče (DDP) od 04.03.2014.g., Ur.broj: DIR-03-14-1392/013, te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno plaćanje preuzetih obveza u iznosu od kn 5.000.000,00, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo."

- treća točka sada glasi:

- "Ova Garancija važi do 31.03.2017. g. i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50."

Sve ostale odredbe Garancije broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza koje se nisu mijenjale ovim V Dodatkom ostaju nepromijenjeni i na snazi.

Ovaj V Dodatak Garanciji sačinjen je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 31.03.2016. godine

PREUZETO DANA 01.04.2016.
ZAGREBKU ŠUMI
01: 104090465

GARANT:
Privredna banka Zagreb d.d.

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIJONICKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 67535691732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju konske garancije za uredno plaćanje obveza br. 9710099198 od 21.03.2011. g. i pripadajućih dodataka uvedenom Ugovoru, izdaje po nalogu i za račun VIŠEVIĆA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanićevac 17, OIB 99808350057 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, 31.1 Jukevita Parkaša Vukotićevac 2, OIB 69693111506 (u daljnjem tekstu: Konsnik garancije) sljedeći

IV DODATAK GARANCIJI br. 4100451030

za uredno plaćanje obveza

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 23.03.2011.g. izdao Garanciju broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, dana 30.03.2012.g. I Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, dana 28.03.2012.g. II Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, te dana 25.03.2013.g. III Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca od 20.12.2013. g., Ur. broj: DIR-03-13-8984/335 i Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g., Ur. broj: DIR-03-13-1831/80, u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna), s krajnjim rokom važenja do 31.03.2015.g.

Ovim IV Dodatkom Garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: IV Dodatak) mijenja se prva i treća točka Garancije broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza tako da izmijenjene sada glase:

- prva točka sada glasi:

- "Upoznatli smo da je Nalogodavac kao Kupac u obvezi prema Korisniku garancije kao Prodavatelju po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji za 2015. godinu od 23.12.2014. godine, Ur.broj: DIR-03-14-7659/88 i Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g., Ur.broj: DIR-03-13-1831/80, te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno plaćanje obveza po istim Ugovorima u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo."

- treća točka sada glasi:

- "Ova Garancija važi do 31.03.2016. g. i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisati od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50."

Sve ostale odredbe Garancije broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza koje se nisu mijenjale ovim IV Dodatkom ostaju nepromijenjeni i na snazi.

Ovaj IV Dodatak Garanciji sačinjen je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 31.03.2015. godine

PREUZEO BANKA 31.03.2015.
STJEPAN RADIC, 905173494

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ZAGREB, HRVATSKA

00062788

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza br. 9710099498 od 21.03.2011.g. i pripadajućih dodataka istom izdaje po nalogu i za račun VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeći

III DODATAK GARANCIJI br. 4100451030

za uredno plaćanje obveza

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 23.03.2011.g. izdao Garanciju broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza, dana 30.03.2012. godine I Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza, a dana 28.03.2012. godine II Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2013. godinu od 11.03.2013.g. Ur. broj: DIR-03-13-1829/80 i Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g. Ur. broj: DIR-03-13-1831/80, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna), s krajnjim rokom važenja do 31.03.2014.g.

Ovim III Dodatkom Garanciji broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: III Dodatak) mijenja se prva i treća točka Garancije broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza tako da izmijenjene sada glase:

- prva točka sada glasi:
 - "Upoznati smo da je Nalogodavac kao Kupac u obvezi prema Korisniku garancije kao Prodavatelju po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2014. godinu od 20.12.2013. g. Ur. broj: DIR-03-13-8984/335 i Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013. Ur. broj: DIR-03-13-183/80, te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno plaćanje obveza po istim Ugovorima u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo."
- treća točka sada glasi:
 - "Ova Garancija važi do 31.03.2015.g. i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50."

Svi ostale odredbe Garancije broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom III ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Ovaj III Dodatak Garanciji sastavljen je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, 25.03.2013.g.

ORIGINAL GARANCIJE

PREUZEO DANA 25.03.2013

IME I PREZIME: STJEPAN RADIĆ
(01:105173494)

POTPIS:

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ZAGREB, HRVATSKA

00060938

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - dioničko društvo Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička cesta 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza br. 9710099498 od 21.03.2011.g. i pripadajućih dodataka istom izdaje po nalogu i za račun VISEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeći

II DODATAK GARANCIJI br. 4100451030

za uredno plaćanje obveza

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 23.03.2011.g. izdao Garanciju broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza, a dana 30.03.2012. godine I Dodatak garanciji broj 4100451030 za uredno plaćanje obveza po Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 01.01.2012.g. Ur. br.: KA-03-12-25-03, Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 02.01.2012.g. UR: BROJ: BJ-03-12-006/27 i Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 02.03.2012.g. Ur. br.: GS-03-12-114/30, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna), s krajnjim rokom važenja do 31.03.2013.g.

Ovim II Dodatkom Garanciji broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: II Dodatak) mijenja se prva i treća točka Garancije broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza tako da iznjenjene sada glase:

-prva točka sada glasi:

- "Upoznatim smio da je Nalogodavac kao Kupac u obvezi prom. i Korisniku garancije kao Prodavatelju po Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2013. godinu od 11.03.2013.g. Ur. broj: DIR-03-13-1829/80 i Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g. Ur. broj: DIR-03-13-1831/80, te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno plaćanje obveza po istim Ugovorima u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne isplati ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo."

-treća točka sada glasi:

- "Ova Garancija važi do 31.03.2014.g. i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osobe ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garant, osobno ili preporučeno poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička cesta 42."

Svi ostale odredbe Garancije broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Ovaj II Dodatak Garanciji sastavljen je u jednom izvornom primjerku koji se uručuje Korisniku garancije i dvije kopije koje ostaju Garant za njegove potrebe.

U Zagrebu, 28.03.2013.g.

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica 07-ZAGREB

PREUZEO
STjepan RADIC



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

00053848

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - dioničko društvo Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička cesta 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza br. 9710099498 od 21.03.2011.g. i pripadajućeg I Dodatka istom od 29.03.2012.g. izdaje po nalogu i za račun VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeći

I DODATAK GARANCIJI br. 4100451030

za uredno plaćanje obveza

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 23.03.2011.g. izdao Garanciju broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza po Ugovoru o kupoprodaji trupaca Ur.broj: DIR-03-2011-668/02 od 03.02.2011.g. u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) s krajnjim rokom važenja do 31.03.2012.g.

Ovim I Dodatkom Garanciji broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: I Dodatak) mijenja se prva i treća točka Garancije broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza tako da izmijenjene sada glase:

-prva točka sada glasi:

- "Upoznati smo da je Nalogodavac kao Kupac u obvezi prema Korisniku garancije kao Prodavatelju po Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 01.01.2012.g. Ur. br.: KA-03-12-25-03, Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 02.01.2012.g. UR. BROJ: BJ-03-12-006/27 i Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 02.03.2012.g. Ur. br.: GS-03-12-114/30 te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno plaćanje obveza po istim Ugovorima u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo."

-treća točka sada glasi:

- "Ova Garancija važi do 31.03.2013.g. i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija ukoliko to zahtijevaju, uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička cesta 42."

Svi ostale odredbe Garancije broj: 4100451030 za uredno plaćanje obveza koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Izmjene iz ovog Dodatka I, a posebno produljenje roka važenja Garancije broj: 4100451030 stupaju na snagu i obvezuju Garanta samo pod uvjetom da Korisnik garancije jasno i nedvojbeno pisanim putem povuče poziv na plaćanje po Garanciji broj: 4100451030 upućen Garantu dana 27. ožujka 2012. godine, a zaprimljen kod Garanta dana 28. ožujka 2012. godine (Ur. broj /10/KS/2012/120/18) i izjavi da po tom pozivu nema više nikakvih tražbina.

Ovaj I Dodatak Garanciji sastavljen je u jednom izvornom primjerku koji se uručuje Korisniku garancije i dvije kopije koje ostaju Garantu za njegove potrebe.

U Zagrebu, 30.03.2012.g.

Preuzeo: 30.03.2012
STEFANIJA ČEREPIŃKO
[Signature]



GARANT:
Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica 07-ZAGREB

[Signature] H-7



ZAGREB, HRVATSKA

Privredna banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb, Podružnica Zagreb, Radnička 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kniske garancije za uredno plaćanje obveza br. 9710099498 od 23.03.2011. godine, izdaje po nalogu i za račun **VISEVICA-KOMP d.o.o.**, Jordanovac 47, 10000 Zagreb, OIB 99808350057 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Ljudevita Parkaša Vukotinovića 2, OIB 69693144506 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 4100451030

za uredno plaćanje obveza

- Upoznati smo da je Nalogodavac u obvezi prema Korisniku garancije za uredno plaćanje sporednih potraživanja za koja se garantira plaćanje računa za sirovinu za novonabavljenu sirovinu u 2011. godini po Ugovoru o kupoprodaji trupaca, Ur. broj DIR-03-2011-668/02 od dana 03.02.2011. godine te da se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno plaćanje preuzetih obveza u iznosu od kn 5.000.000,00, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispunio ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 5.000.000,00

(slovima: pet milijunakuna)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime. Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.

- Ova Garancija važi do dana 31.03.2012. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dade u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 23.03.2011. god.

OSOBNO PREUZETO LICENT

26. 03. 2011. u 15⁴⁰

Harjo Lu

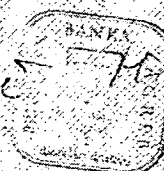
HRVATSKA ŠUME

PHZ4013/12-08

GARANT:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Privredna banka Zagreb



4/r K. Čepić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9710099498
Račun i partija: 9990001
MBK: 447642

V DODATAK UGOVORU O IZDAVANJU KUNSKJE GARANCIJE ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

NALOGODAVAC: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jordanovac 47, OIB:
99808350057 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jordanovac 47, OIB: 53378619995
koje zastupa direktor Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2011.g. zaključile Ugovor o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 30.03.2012.g. I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: I Dodatak), dana 25.03.2013.g. II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: II Dodatak), dana 25.03.2014.g. III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: III Dodatak) i dana 31.03.2015.g. IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: IV Dodatak) na iznos 5.000.000,00 kn, koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim V Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: V Dodatak) suglasno mijenjaju članak 1. i članak 5. Osnovnog ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

"1. IZDAVANJE GARANCIJE

Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati V Dodatak Garanciji br. 4100451030 za uredno plaćanje obveza po:

- Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2016. godinu od 22.12.2015. g., Ur.broj: DIR-03-13-1831/80
 - Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g., Ur.broj: DIR-03-13-1831/80
 - Godišnjem ugovoru o kupoprodaji prostornog drva za 2016. godinu od 23.12.2015. g., Ur.broj: DIR-03-14-1392/013 i
 - Okvirnom ugovoru o kupoprodaji ogrjevnog drva i drva za drvene ploče (DDP) od 04.03.2014.g., Ur.broj: DIR-03-14-1392/013,
- a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna) s rokom važenja 31.03.2017 g. (slovima: tridesetprvi ožujak dvijetisućesedamnaeste godine), a prema tekstu V Dodatka garanciji br. 4100451030 koji je prihvatio Nalogodavac."

5. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to:

a) k.č.br. 5028/1 u naravi gosp.zgr - TS Perušić površine 30 m², gosp.zgr Perušić površine 765 m², gosp.zgr Perušić površine 29 m², ruš. Perušić površine 115 m², gosp.zgr Perušić površine 459 m², gosp.zgr Perušić površine 3278 m², gosp.zgr Perušić površine 12 m², ruš. Perušić površine 234 m², gosp.zgr Perušić površine 1659 m², gosp.zgr Perušić površine 178 m², gosp.zgr Perušić površine 113 m², gosp.zgr Perušić površine 1215 m², gosp.zgr Perušić površine 64 m², ruš. Perušić površine 877 m², dvorišta Perušić površine 414 m², gosp.zgr Perušić površine 6 m², dvorišta Perušić površine 66541 m², ruš. Perušić površine 837 m², gosp. zgr Perušić površine 9954 m², gosp. zgr Perušić površine 537 m², gosp. zgr Perušić površine 32 m², gosp. zgr Perušić površine 921 m², gosp. zgr Perušić površine 405 m², ruš. Perušić površine 158 m², sveukupne površine 88 833 m², sve upisano u zk.ul.br. 2604, k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću;

b) k.č.br. 5028/3 u naravi dvorište Perušić površine 8708 m² upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 21/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, kat. čest br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, kat. čest br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, kat. čest br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutra i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutar i 1299 čhv), kat. čest br. 16/14 u naravi put površine 1 jutar i 10 čhv, k.č.br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutra i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutra i 300 čhv), k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutar i 131 čhv upisano kao udio br. 5 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uloška 818, k.o. Pokupje Hrnetičko) kod Općinskog suda u Karlovcu;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 21/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/3 izgrađeno zemljište i dvorište površine 448 čhv (od toga dvorište površine 438 čhv i izgrađeno zemljište površine 10 čhv), k.č.br. 16/4 u naravi dvorište površine 561 čhv, k.č.br. 16/5 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 445 čhv (od toga dvorište 443 čhv i izgrađeno zemljište površine 2 čhv), k.č.br. 16/6 u naravi put površine 1336 čhv, k.č.br. 16/7 u naravi dvorište površine 1005 čhv, k.č.br. 16/8 u naravi dvorište površine 1123 čhv, k.č.br. 16/9 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutar i 230 čhv (od toga dvorište površine 1314 čhv, izgrađeno zemljište površine 205 čhv i izgrađeno zemljište površine 311 čhv), k.č.br. 16/16 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 315 čhv (od toga dvorište površine 270 čhv i izgrađeno zemljište površine 45 čhv), k.č.br. 16/20 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 jutra i 753 čhv (od toga dvorište 2 jutra i 645 čhv, izgrađeno zemljište 5 čhv, izgrađeno zemljište 10 čhv, izgrađeno zemljište površine 24 čhv i izgrađeno zemljište površine 69 čhv), k.č.br. 16/21 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 jutra i 737 čhv (od toga dvorište 2 jutra i 1294 čhv, izgrađeno zemljište površine 1022 čhv, izgrađeno zemljište površine 21 čhv), k.č.br. 16/22 u naravi put površine 1 jutar i 541 čhv, kat. čest br. 16/23 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutar i 948 čhv (od toga dvorište površine 1 jutar i 475 čhv, izgrađeno zemljište površine 26 čhv, izgrađeno zemljište površine 2 čhv i izgrađeno zemljište površine 445 čhv), k.č.br. 16/24 u naravi dvorište površine 1360 čhv, k.č.br. 16/25 u naravi dvorište površine 1031 čhv, k.č.br. 16/26 u naravi dvorište površine 271

čhv, sve upisano kao udio br. 5 u z.k.ul. 927, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu;

e) i to suvlasnički dio u idealnom dijelu od 21/50 dijela cijele nekretnine k.č.br. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put površine 1509 čhv upisano na udio pod rednim br. 2. u z.k.ul.br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nikola Tadić pod poslovnim brojem OV-1975/2013. Založnim pravima koji su već provedeni na Općinskom sudu u Gospiću Rješenjem pod poslovnim brojem Z-576/13 od dana 26.03.2013. godine i na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-1882/13 od 26.03.2013. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2018. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Nalogodavac se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja, osim za nekretninu navedenu pod d) u ovom članku. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja, osim za nekretninu pod d) ovog članka. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška, osim za nekretninu pod d) ovog članka.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47:

f) i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 29/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, k.č.br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, k.č.br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, k.č.br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutara i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutara i 1299 čhv), k.č.br. 16/14 u naravi put površine 1 jutara i 10 čhv, kat. čest br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutara i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutara i 300 čhv), k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutara i 131 čhv, sve upisano u z.k.ul. upisano kao udio br. 4 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurati će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2018. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Nalogodavac sklopiti s Bankom.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4 u iznosu 15.000.000,00 KN upisan pod poslovnim brojem Z-7031/13 od 30.12.2013.g. i u iznosu 5.500.000,00 KN upisan pod poslovnim brojem Z-7032/13 od 30.12.2013.g., te SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.,

OIB 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split u iznosu 135.000,00 EUR upisan pod poslovnim brojem Z-733/15 od 12.02.2015.g.

Nalogodavac se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

- založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 u iznosu od 174.200,00 EUR s rokom trajanja zaloga do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz ovog Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim V Dodatkom članak 5. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Nalogodavac se obvezuje da će:

- hipoteku na nekretnini pod f) prethodnog članka provesti najkasnije do 30.06.2016. godine;
- sa poduzećem SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., Zagreb, Osredak 26, OIB 01037094099 i Bankom potpisati ugovor kojim će dozvoliti zamjenu mjesta u prvenstvenom redu upisanih hipoteka na način da će hipoteka u korist SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., Zagreb, Osredak 26, OIB 01037094099 br. Z-6812/15 na Općinskom sudu u Karlovcu biti iza svih hipoteka Banke.

Banka će dozvoliti izdavanje brisovnog očitovanja Nalogodavcu za teret na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, Općinski sud u Gospiću pod brojem Z-576/13, ali tek nakon:

- provedbe zasnivanja zaloga na novčanom depozitu u ukupnom iznosu od 174.200,00 EUR u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Jordanovac 47, Zagreb OIB: 72237247465 koji mora biti oročen najmanje do 15.05.2019.g., a s rokom do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Banka će dozvoliti izdavanje brisovnog očitovanja Nalogodavcu za teret upisan temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava za iznos od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja i krajnjim dospeljećem do 31.12.2018.g. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 927 k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu- udio pod rednim brojem 5. pod brojem Z-1882/13, ali tek nakon:

- upisa hipoteke temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 31.12.2018.g. na suvlasničkom dijelu od 29/50 dijela nekretnina u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Jordanovac 47, Zagreb, upisano kao udio pod rednim brojem 4. u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu, upisanih za slijedeće terete: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo u iznosu od 15.000.000,00 KN pod poslovnim brojem Z-7031/13 i u iznosu od 5.500.000,00 KN pod poslovnim brojem Z-7032/13 i SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. u iznosu od 135.000 EUR upisan pod poslovnim brojem Z-733/15 i PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO u iznosu od 3.259.548,47 EUR;
- deponiranja kod javnog bilježnika ovjerenih brisovnih očitovanja i prijedloga za brisanje kojima je dozvoljeno brisanje tereta upisanih na suvlasničkom dijelu od 29/50 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kao udio pod rednim brojem 4. kod Općinskog suda u Karlovcu u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, upisanih za slijedeće terete: 15.000.000 KN upisanog pod poslovnim brojem Z-7031/13 od 30.12.2013.g. i 5.500.000,00 KN upisanog pod poslovnim brojem Z-7032/13 od 30.12.2013.g. i u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., upisano za teret u iznosu od 135.000,00 EUR upisanog pod poslovnim brojem Z-733/15 od 12.02.2015.g. i PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 4. reda u iznosu od 3.259.548,47 EUR i zapisnika kojim je određeno da će navedena brisovna očitovanja i prijedloge javni bilježnik dati ovlaštenoj osobi Banke istovremeno sa drugim bankama vjerovnicima nakon dostave svih rješenja o upisu založnog prava koji su navedeni u ovom V Dodatku;
- povučene žalbe zaprimljene pod br. Z-5938/15 u z.k.ul. 928 i 927, k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 3.000,00 HRK, jednokratno unaprijed.

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim V Dodatkom ostaju nepromijenjene i naplaćuju se sukladno odredbama Osnovnog ugovora i njegovih pripadajućih dodataka.

Članak 6.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka i ovog V Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Nalogodavac je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i IV Dodatka koje se nisu mijenjale ovim V Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka i ovog V Dodatka kao i svih eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 8.

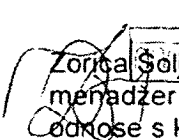
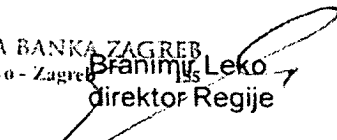
Ovaj V Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj V Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 9.

Ovaj V Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih Nalogodavac i Sudužnik zadržavaju po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Zorica Soljić
menadžer za
odnose s klijentima
 **BRANIMIR Leko**
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29. svibnja 2012. godine.)

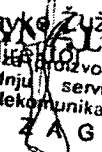
Datum potpisa: 31.03.2016.

ZA NALOGODAVCA:

Zdravko Žuža
direktor

Datum potpisa: 31.03.2016.

ZA SUDUŽNIKA:

 **31.03.2016.**
SERVIS
d.o.o. d.o.o.
ugradnju, proizvodnju, projektiranje,
servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
ZAGREB

Datum potpisa: 31.03.2016.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9710099498

Račun i partija: 9990001

MBK: 447642

IV DODATAK UGOVORU O IZDAVANJU KUNSKJE GARANCIJE ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

NALOGODAVAC: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jordanovac 47, OIB:
99808350057, koje zastupa direktor Zdravko Žuža

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jordanovac 47, OIB 53378619995,
koje zastupa direktor Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2011.g. zaključile Ugovor o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 30.03.2012.g. I Dodatak ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: I Dodatak), dana 25.03.2013.g. II Dodatak ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: II Dodatak) i dana 25.03.2014.g. III Dodatak ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: III Dodatak) na iznos 5.000.000,00 kn, koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim IV Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: IV Dodatak) suglasno mijenjaju i dodaju odredbe osnovnog ugovora u dijelu kojim se mijenja krajnji rok važenja garancije i to članak 1. tako da izmijenjen sada glasi:

"1. IZDAVANJE GARANCIJE

Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati IV Dodatak Garanciji br. 4100451030 za uredno plaćanje obveza po:

- Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2015. godinu od 23.12.2014. g., Ur.broj: DIR-03-14-7659/88 i

- Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g., Ur.broj: DIR-03-13-1831/80, a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna) s rokom važenja 31.03.2016. g. (slovima: tridesetprvi ožujak dvijetisućešesnaeste godine), a prema tekstu IV Dodatka garanciji br. 4100451030 koji je prihvatio Nalogodavac."

Članak 3.

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,15% (od sto), jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn.

Ostale naknade naplaćuju se sukladno odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

Članak 4.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i ovog IV Dodatka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju već dostavljene instrumente osiguranja:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 99808350057:

- kat.čest.br. 5028/1 u naravi gosp.zgr - TS Perušić površine 30 m2, gosp.zgr Perušić površine 765 m2, gosp.zgr Perušić površine 29 m2, ruš. Perušić površine 115 m2, gosp.zgr Perušić površine 459 m2, gosp.zgr Perušić površine 3278 m2, gosp.zgr Perušić površine 12 m2, ruš. Perušić površine 234 m2, gosp.zgr Perušić površine 1659 m2, gosp.zgr Perušić površine 178 m2, gosp.zgr Perušić površine 113 m2, gosp.zgr Perušić površine 1215 m2, gosp.zgr Perušić površine 64 m2, ruš. Perušić površine 877 m2, dvorišta Perušić površine 414 m2, gosp.zgr Perušić površine 6 m2, dvorišta PERUŠIĆ površine 66541 m2, ruš. Perušić površine 837 m2, gosp.zgr Perušić površine 9954 m2, gosp.zgr Perušić površine 537 m2, gosp.zgr Perušić površine 32 m2, gosp.zgr Perušić površine 921 m2, gosp.zgr Perušić površine 405 m2, ruš. Perušić površine 158 m2, sveukupne površine 88 833.m2, sve upisano u zk.ul.br. 2604 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću.

- kat. čest br. 5028/3 u naravi dvorište PERUŠIĆ površine 8.708m2 sve upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću.

- kat. čest br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, kat. čest br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, kat. čest br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, kat. čest br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutra i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutro i 1299 čhv), kat. čest br. 16/14 u naravi put površine 1 jutro i 10 čhv, kat. čest br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837m2 (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), kat. čest br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutra i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutro i 300 čhv), kat. čest br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, kat. čest br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutro i 131 čhv upisano u z.k. 928, k.o. POKUPJE HRNETINEČKO kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. POKUPJE HRNETINEČKO kod Općinskog suda u Karlovcu.

- suvlasnički dio u idealnom dijelu od 21/50 dijela cijele nekretnine kat. čest. br. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put površine 1509 čhv upisano u zk.ul.br. 818 k.o. POKUPJE HRNETIČKO kod Općinskog suda u Karlovcu

Ovaj dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod poslovnim brojem OV – 1795/13. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Gospiću Rješenjem pod poslovnim brojem Z-576/13 od dana 26.03.2013. godine, te Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1882/13 od dana 26.03.2013. godine u korist Banke na naprijed navedenim

nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2018. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i ovog dodatka.

Nalogodavac se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, I Dodatku, II Dodatku, III Dodatku i ovom dodatku, Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, I Dodatkom, II Dodatkom, III Dodatkom i ovim dodatkom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i ovog dodatka sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Nalogodavca, Banka ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, I Dodatkom, II Dodatkom, III Dodatkom i ovim dodatkom za naplatu tog troška.

Članak 5.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i ovog IV Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Nalogodavac je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka koje se nisu mijenjale ovim IV Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i ovog IV Dodatka kao i svih eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Ovaj IV Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U

slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj IV Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj IV Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih Nalogodavac i Sudužnik zadržavaju po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:

4.2.
Zorica Šoljić
glavni menadžer za
odnose s klijentima

Branimir Leko
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29. svibnja 2012. godine za trgovinu, proizvodnju i usluge)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 155

Datum potpisa: 31.03.2015.

ZA NALOGODAVCA:

Zdravko Žuža
direktor

VIŠEVICA KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
ZAGREB

Datum potpisa: 31.03.15

ZA SUDUŽNIKA:

SIGNAL SERVIS
Zdravko Žuža
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
direktor i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
ZAGREB

Datum potpisa: 31.03.15



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9710099498
Račun: 9990001
MBK: 447642

III DODATAK UGOVORU O IZDAVANJU KUNSKJE GARANCIJE ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA

zaključuju

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

NALOGODAVAC: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 53378619995 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2011.g. zaključile Ugovor o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 30.03.2012.g. I Dodatak ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: I Dodatak), a dana 25.03.2013.g. II Dodatak ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: II Dodatak), na iznos od 5.000.000,00 kn, koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim III Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: III Dodatak) suglasno mijenjaju i dodaju odredbe Osnovnog ugovora u dijelu kojim se mijenja krajnji rok važenja garancije i to članak 1. tako da izmijenjen sad glasi:

1. IZDAVANJE GARANCIJE

Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati III Dodatak Garanciji br. 410051030 za uredno plaćanje obveza po:

- Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2014. godinu od 20.12.2013. g., Ur. broj: DIR-03-13-8984/335 i
- Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013. Ur. broj: DIR-03-13-183/80,

a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije), u iznosu do 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) s rokom važenja 31.03.2015.g. (slovima: trideset prvi ožujak dvijetisućpetnaeste godine), a prema tekstu III Dodatka Garanciji br. 410051030 koji je prihvatio Nalogodavac.

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su slijedeće instrumente osiguranja:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., Zagreb Jordanovac 47;

- kat.čest.br. 5028/1 u naravi gosp.zgr - TS Perušić površine 30 m², gosp.zgr Perušić površine 765 m², gosp.zgr Perušić površine 29 m², ruš. Perušić površine 115 m², gosp.zgr Perušić površine 459 m², gosp.zgr Perušić površine 3278 m², gosp.zgr Perušić površine 12 m², ruš. Perušić površine 234 m², gosp.zgr Perušić površine 1659 m², gosp.zgr Perušić površine 178 m², gosp.zgr Perušić površine 113 m², gosp.zgr Perušić površine 1215 m², gosp.zgr Perušić površine 64 m², ruš. Perušić površine 877 m², dvorišta Perušić površine 414 m², gosp.zgr Perušić površine 6 m², dvorišta PERUŠIĆ površine 75249 m², ruš. Perušić površine 837 m², gosp.zgr Perušić površine 9954 m², gosp.zgr Perušić površine 537 m², gosp.zgr Perušić površine 32 m², gosp.zgr Perušić površine 921 m², gosp.zgr Perušić površine 405 m², RUŠ. Perušić površine 158 m², UKUPNO 97541 m², sve upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću.

21/50 dijela nekretnina i to kat.čest.br. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put površine 1509 hvati, kat.čest.br. 16/3 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 448 hvati, kat.čest.br. 16/4 u naravi dvorište površine 561 hvat, kat.čest.br. 16/5 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 445 hvati; kat.čest.br. 16/6 u naravi put površine 1336 hvati; kat.čest.br. 16/7 u naravi dvorište površine 1005 hvati; kat.čest.br. 16/8 u naravi dvorište površine 1123 hvati; kat.čest.br. 16/9 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 ral i 230 hvati; kat.čest.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 hvati; kat.čest.br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 hvati; kat.čest.br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 hvati; kat.čest.br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 rala i 339 hvati, kat.čest.br. 16/14 u naravi put površine 1 ral i 10 hvati; kat.čest.br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 hvati; kat.čest.br. 16/16 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 315 hvati; kat.čest.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 rala i 765 hvati; kat.čest.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 hvati; kat.čest.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 ral i 131 hvat; kat.čest.br. 16/20 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 rala i 753 hvata; kat.čest.br. 16/21 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 rala i 737 hvati; kat.čest.br. 16/22 u naravi put površine 1 ral i 541 hvat; kat.čest.br. 16/23 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 ral i 948 hvati; kat.čest.br. 16/24 u naravi dvorište površine 1360 hvati; kat.čest.br. 16/25 u naravi dvorište površine 1031 hvat; kat.čest.br. 16/26 u naravi dvorište površine 271 hvat; sve upisano u zk.ul.br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu

Ovaj III Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranom kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod poslovnim brojem OV-1795/2013., Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Gospiću, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-576/13 od dana 26.03.2013., te Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1882/13 od dana 26.03.2013., u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2018. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora s dodacima i ovog III Dodatka.

Nalogodavac se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Nalogodavca, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Nalogodavac je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,15% (od sto) na iznos garancije, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (Korisnik PBZ Paket PLUS).

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim III Dodatkom osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene i naplaćuju su sukladno odredbama Osnovnog ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim III Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

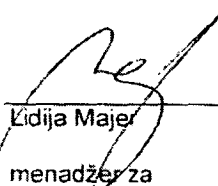
Ovaj III Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj III Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa

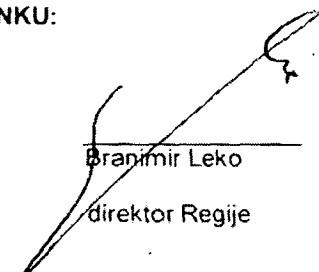
Članak 7.

Ovaj III Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Nalogodavac i Sudužnik zadržavaju 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

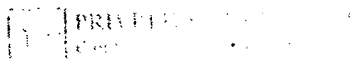
ZA BANKU:


Lidija Majer
menadžer za
odnose s klijentima

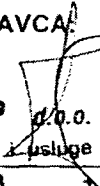

Branimir Leko
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 10.03.2014.




ZA NALOGODAVCA:


VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
ZAGREB
Zdravko Zuža
direktor

Datum potpisa: 25.03.2014

ZA SUDUŽNIKA:


SEC d.o.o.
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
Zdravko Zuža
direktor

Datum potpisa: 25.03.2014.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9710099498

Račun: 9990001

MBK: 447642

II DODATAK UGOVORU O IZDAVANJU KUNSKE GARANCIJE ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA

zaključuju

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička cesta 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732

i

NALOGODAVAC: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

i

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 53378619995 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2011.g. zaključile Ugovor o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), a dana 30.03.2012.g. I Dodatak ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza (dalje u tekstu: I Dodatak) na iznos od 5.000.000,00 kn, koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim II Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: II Dodatak) suglasno mijenjaju i dodaju odredbe Osnovnog ugovora kako slijedi:

članak 1. Izdavanje garancije:

" Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati II Dodatak Garanciji br. 4100451030 za uredno plaćanje obveza po:

- Godišnjem ugovoru o kupoprodaji trupaca za 2013. godinu od 11.03.2013.g. Ur. broj.: DIR-03-13-1829/80 i
- Okvirnom ugovoru o kupoprodaji trupaca od 11.03.2013.g. Ur. broj: DIR-03-13-1831/80,

a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije), u iznosu do 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna) s rokom važenja 31.03.2014.g. (slovima: tridesetprvi ožujak dvijetisućčetnaeste godine), a prema tekstu II Dodatka Garanciji br. 4100451030 koji je prihvatio Nalogodavac.

u članku 5. Instrumenti osiguranja, u dijelu založnog prava na nekretninama briše se:

1) uknjižba založnog prava na Općinskom sudu u Gospiću, provedena temeljem Rješenja pod poslovnim brojem Z- 624/12 od dana 10.04.2012.godine, u korist Banke na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., Zagreb Jordanovac 47, a po Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na neposrednu ovrhu, od 02.04.2012. godine solemiziranom po javnom bilježniku Nikoli Tadiću od 02.04.2012.g. pod brojem: OV-1994/12

- k.č.br. 5028 u naravi Perušić površine 97542 m2, upisano u z.k.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću

i

2) uknjižba založnog prava na Općinskom sudu u Karlovcu provedena temeljem Rješenja pod poslovnim brojem Z- 2060/12 od dana 05.04.2012.godine, u korist Banke na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., Zagreb Jordanovac 47, a po Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na neposrednu ovrhu, od 02.04.2012. godine solemiziranom po javnom bilježniku Nikoli Tadiću od 02.04.2012.g. pod brojem: OV-1994/12

- 21/50 dijela nekretnina i to: - kat.čest.br. 16/1 u naravi stan vrtlara, gosp. zgrade, zdenac, kotlovnica, pržiona, radiona, spremište za ugljen, spremište za ulje, spremište za sirovine, radiona, ložiona, spremište za gotovu robu, jednokatna zgrada ravnateljjska, jednokatna zgrada za činovnike, glavna tvornička zgrada,

spremište za polugotovu robu, električni transformator i dvorište upisanih u zk.ul.br. 818 K.O. Pokupje
Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu

dodaje se:

"- založno pravo na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., Zagreb Jordanovac 47:
- kat.čest.br. 5028/1 u naravi gosp.zgr - TS Perušić površine 30 m2, gosp.zgr Perušić površine 765 m2,
gosp.zgr Perušić površine 29 m2, ruš. Perušić površine 115 m2, gosp.zgr Perušić površine 459 m2, gosp.zgr
Perušić površine 3278 m2, gosp.zgr Perušić površine 12 m2, ruš. Perušić površine 234 m2, gosp.zgr Perušić
površine 1659 m2, gosp.zgr Perušić površine 178 m2, gosp.zgr Perušić površine 113 m2, gosp.zgr Perušić
površine 1215 m2, gosp.zgr Perušić površine 64 m2, ruš. Perušić površine 877 m2, dvorišta Perušić površine
414 m2, gosp.zgr Perušić površine 6 m2, dvorišta PERUŠIĆ površine 75249 m2, ruš. Perušić površine 837
m2, gosp.zgr Perušić površine 9954 m2, gosp.zgr Perušić površine 537 m2, gosp.zgr Perušić površine 32 m2,
gosp.zgr Perušić površine 921 m2, gosp.zgr Perušić površine 405 m2, RUŠ. Perušić površine 158 m2,
UKUPNO 97541 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve
tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00
EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2018. godine, a
koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit
će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne
isprave kojeg će Nalogodavac sklopiti s Bankom.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u
korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke
valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema
nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, *osim tereta SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. u
iznosima od 12.000.000 kn, 400.000 EUR i 134.000 EUR; HBOR u iznosu od 2.000.000 kn.*

-21/50 dijela nekretnina i to kat.čest.br. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put površine 1509 hvati,
kat.čest.br. 16/3 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 448 hvati, kat.čest.br. 16/4 u naravi dvorište
površine 561 hvat, kat.čest.br. 16/5 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 445 hvati; kat.čest.br. 16/6
u naravi put površine 1336 hvati; kat.čest.br. 16/7 u naravi dvorište površine 1005 hvati; kat.čest.br. 16/8 u
naravi dvorište površine 1123 hvati; kat.čest.br. 16/9 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i
dvorište površine 1 ral i 230 hvati; kat.čest.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 hvati; kat.čest.br. 16/11 u
naravi dvorište površine 1375 hvati; kat.čest.br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 hvati; kat.čest.br.
16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 rala i 339
hvati, kat.čest.br. 16/14 u naravi put površine 1 ral i 10 hvati; kat.čest.br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište,
izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 hvati; kat.čest.br. 16/16 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište
površine 315 hvati; kat.čest.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište,
izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 rala i 765 hvati; kat.čest.br. 16/18 u naravi
dvorište površine 776 hvati; kat.čest.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 ral i 131 hvat; kat.čest.br. 16/20 u
naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2
rala i 753 hvata; kat.čest.br. 16/21 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 rala
i 737 hvati; kat.čest.br. 16/22 u naravi put površine 1 ral i 541 hvat; kat.čest.br. 16/23 u naravi izgrađeno
zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 ral i 948 hvati; kat.čest.br. 16/24 u
naravi dvorište površine 1360 hvati; kat.čest.br. 16/25 u naravi dvorište površine 1031 hvat; kat.čest.br.
16/26 u naravi dvorište površine 271 hvat; sve upisano u zk.ul.br. 818 k.o. POKUPJE HRNETIČKO kod
Općinskog suda u Karlovcu

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve
tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00
EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2018. godine, a
koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit
će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne
isprave kojeg će Nalogodavac sklopiti s Bankom.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, *osim tereta HBOR u iznosu od 2.000.000 kn.*

Nalogodavac se obvezuje predati Banci police osiguranja za predmetne nekretnine, vinkulirane u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Banke i dostaviti ih Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti police o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Nalogodavca, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška. "

U preostalom dijelu koji se nije mijenjao ovim II. Dodatkom članak 5. ostaje neizmijenjen.

u članku 6. Obveze dodaje se stavak

"- Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci potpisan ugovor sa Hrvatske šume d.o.o., najkasnije do 30.04.2013.godine."

U preostalom dijelu koji se nije mijenjao ovim II. Dodatkom članak 6. ostaje neizmijenjen.

Članak 3.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Nalogodavac je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,15% (od sto) na iznos garancije, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (Korisnik PBZ Paket PLUS).

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim II. Dodatkom osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene i naplaćuju su sukladno odredbama Osnovnog ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim II. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

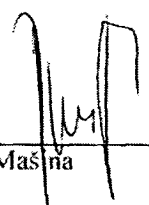
Ovaj II. Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj II. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa

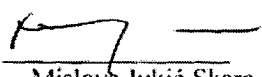
Članak 7.

Ovaj II. Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Nalogodavac i Sudužnik zadržavaju 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:



Ana Mašina
menadžer za
odnose s klijentima


Mislava Jukić Skara
direktor Centra za
poslove s poduzećima


(po ovlaštenju Odluke UB 3335-173/11 od 03.05.2011.g.)

Datum potpisa: 25.3.2013.

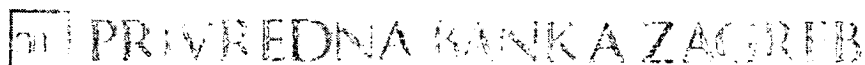
ZA NALOGODAVCA:


Zdravko Žuža
direktor
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

Datum potpisa: 25.3.2013.

ZA SUDUŽNIKA: SIGNAL SERVIS

d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
Z A G R E B
Zdravko Žuža
direktor

Datum potpisa: 25.3.2013.



Broj ugovora/partija: 9710099498
Račun: 9990001
MBK: 447642

I DODATAK UGOVORU O IZDAVANJU KUNSKJE GARANCIJE ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA

zaključuju

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička cesta 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732

i

NALOGODAVAC: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47. OIB: 99808350057 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

i

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47. OIB: 53378619995 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2011.g. zaključile Ugovor o izdavanju kunske garancije za uredno plaćanje obveza broj 9710099498 na iznos od 5.000.000.00 kn (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim I Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: I Dodatak) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora u dijelu kojim se mijenja krajnji rok važenja garancije i to članak 1. tako da izmijenjeni sada glasi:

"1. IZDAVANJE GARANCIJE:

Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati I Dodatak Garanciji br. 410051030 za uredno plaćanje obveza po:

Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 01.01.2012.g. Ur. br.: KA-03-12-25-03,

Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 02.01.2012.g. UR. BROJ: BJ-03-12-006/27 i

Ugovoru o kupoprodaji trupaca od 02.03.2012.g. Ur. br.: GS-03-12-114/30,

a u korist Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, (u daljnjem tekstu: Korisnik Garancije), u iznosu do 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna) s rokom važenja 31.03.2013.g. (slovima: tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste godine), a prema tekstu I Dodatka Garanciji br. 410051030 koji je prihvatio Nalogodavac.

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Nalogodavac obvezan dostaviti Banci prije izdavanja garancije slijedeće instrumente osiguranja:

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47:

- k.č.br. 5028/1 u naravi Perušić, dvorišta Perušić, ruš. Perušić, gosp. zgr. Perušić ukupne površine 97.541 m², upisano u z.k.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću

- 21/50 dijela nekretnine k.č.br. 16/1 u naravi stan vrtlara, gosp. zgrade, zdenac, kotlovnica, pržiona, radiona, spremište za ugljen, spremište za ulje, spremište za sirovine, radiona, ložiona, spremište za gotovu robu, jednokatna zgrada ravnateljska, jednokatna zgrada za činovnike, glavna tvornička zgrada, spremište za polugotovu robu, električni transformator i dvorište površine 27 jutara ili 395 čh, upisano u z.k.ul.br. 818 k.o. Pokupje Hmetičko kod Općinskog suda u Karlovcu

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Nalogodavac sklopiti s Bankom.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta: Societe generale-splitska banka d.d. Rudera Boškovića 16, Split i Hrvatska banka za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9, Zagreb.

Nalogodavac se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Nalogodavca, Banka ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Nalogodavac je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje da:

- do konačnog izmirenja svih obveza prema Banci po postojećim plasmanima u Banci, neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit te buduću dobit iz poslovanja bez prethodne suglasnosti Banke;
- da izmirenje obveza prema Banci ima prioritet u odnosu na povrat pozajmica vlasnicima društva

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0.15% (od sto) na iznos garancije, jednokratno unaprijed, najmanje 500.00 kn (Korisnik PBZ Paket PLUS).

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim I Dodatkom osnovnom ugovoru ostaju nepromijenjene i naplaćuju su sukladno odredbama Osnovnog ugovora.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim I Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.


Ovaj I Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa

Članak 8.

Ovaj I Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Nalogodavac i Sudužnik zadržavaju 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 07 Zagreb
Zorica Soljić

menadžer za odnose s klijentima direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3335-173/11 od 03.05.2011.g.)

Datum potpisa: 30.3.2012.

ZA NALOGODAVCA:


Zdravko Žuža
direktor

Datum potpisa: 30.3.2012.

ZA SUDUŽNIKA:
SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
ZAGREB 1

Zdravko Žuža
Direktor

Datum potpisa: 30.3.2012.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9710099498

Račun: 9990001

MBK: 447642

UGOVOR O IZDAVANJU KUNSKA GARANCIJE ZA UREDNO PLAĆANJE OBVEZA

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 07 Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732

NALOGODAVAC: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

SUDUŽNIK/CI: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 53378619995 koje zastupa direktor Zdravko Žuža

ugovaraju:

1. IZDAVANJE GARANCIJE

Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati garanciju za uredno plaćanje obveza po Ugovora o kupoprodaji trupaca od dana 03.02.2011.g., a u korist Hrvatske Šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), u iznosu do HRK 5.000.000,00 (pet milijunakuna) s rokom važnosti do 31.03.2012.g. (trideset prvi ožujak dvijetisućedvanaeste godine), a prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavac.

2. NAČIN PLAĆANJA I PRAVO REGRESA

Izmjene obveze: Nalogodavac će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv: Ako Korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Nalogodavca. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, te će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz garancije. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavca. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavac je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Regres: Nalogodavac se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate i troškove Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

3. NAKNADA

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknade prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama važećoj na dan obračuna naknada kako slijedi:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,15% (od sto) od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se jednokratno unaprijed; (korisnik Paketa PBZ Sinergo plus)
- naknadu za izdavanje garancije s rokom važenja preko 90 dana u visini 0,75% (od sto) od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed ;
- naknada za plaćanje po garanciji u visini 4,00 % (od sto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, promjenjiva;
- ostale: u skladu s Odlukom o naknadama Privredne banke Zagreb d.d.
- dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga

Banka će izdati garanciju iz ovog Ugovora pod uvjetom da su naknada za obradu zahtjeva i naknada za izdavanje garancije za prvo tromjesečje plaćene.

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Nalogodavac će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Nalogodavac je dužan Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Nalogodavac prihvata, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavca o promjenama Odluke o naknadama.

4. ZATEZNA KAMATA

Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, Banka će od prvog dana na svaki tako isplaćeni iznos obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu određenu za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Ako Nalogodavac i/ili svaki Sudužnik pravovremeno ne plati naknade i troškove, te ne uplati depozit zbog povrede obveze iz članka 7. ovog Ugovora, Banka će na iznos neplaćenih naknada i troškova, te na iznos neuplaćenog depozita obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu iz prethodnog stavka.

5. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Nalogodavac obavezan dostaviti Banci prije izdavanja garancije:

- 2 (dvije) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Nalogodavca uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Nalogodavca koju će Zdravko Žuža, Zagreb, Kozjačić 25, OIB: 27417918399 **supotpisati u svojstvu jamca platca/jamaca plateca**, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po 2 (dvije) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnica svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice "bez protesta" g. Zdravka Žuža, uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika

Svaki Sudužnik zajedno s Nalogodavcem odgovara Banci za sve obveze Nalogodavca iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Nalogodavca dobio odgovarajuću protučinidbu od Nalogodavca. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Nalogodavca i Sudužnika.

Nalogodavac i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Nalogodavac i svaki Sudužnik je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po ovom Ugovoru. Na svakog Sudužnika se odnose i obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Nalogodavca.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP. D.O.O. ZAGREB, JORDANOVAC 47

- k.č.br. 5028 u naravi Perušić površine 97542 m², upisano u z.k.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću

- 21/50 dijela nekretnina i to: - kat.čest.br. 16/1 u naravi stan vrtlara, gosp. zgrade, zdenac, kotlovnica, pržiona, radiona, spremište za ugljen, spremište za ulje, spremište za sirovine, radiona, ložiona, spremište za gotovu robu, jednokatna zgrada ravnateljska, jednokatna zgrada za činovnike, glavna tvornička zgrada, spremište za polugotovu robu, električni transformator i dvorište upisanih u zk.ul.br. 818 K.O. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Nalogodavac sklopiti s Bankom.

Nalogodavac se obavezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta: Societe generale-splitska banka d.d. Rudera Boškovića 16, Split i Hrvatska banka za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9, Zagreb.

Nalogodavac se obavezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obavezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Nalogodavca, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

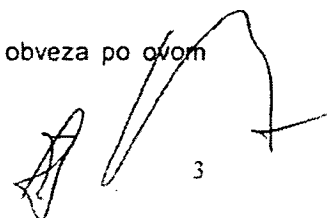
6. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Nalogodavca

Nalogodavac izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Nalogodavca postoje i na snazi su, te Nalogodavac ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Nalogodavcu ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Nalogodavca da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Nalogodavac se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru:



- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke.>

Nalogodavac se obvezuje na Banku usmjeravati kunska i devizna novčana sredstva iz cjelokupnog poslovanja, proporcionalno omjeru u kojem Banka sudjeluje u financiranju Nalogodavca u odnosu na druge banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

7. UPLATA NOVČANOG DEPOZITA

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom i svim njegovim eventualnim dodatcima, a osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Nalogodavca proizlazi iz ovog Ugovora;
- ukoliko Nalogodavac ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Nalogodavac koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Nalogodavac koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Nalogodavca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora; a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- u slučaju da Nalogodavac promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresu) u pisanom obliku;

Banka može zahtijevati od Nalogodavca i/ili svakog Sudužnika da uplati na račun Banke beskamatni novčani depozit u visini izdane garancije (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodatcima, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Nalogodavcem i/ili svakim Sudužnikom u slučaju iz ovog članka iz bilo kojeg od razloga navedenih u ovom članku.

Zahtjev za uplatu novčanog depozita Banka će učiniti putem pisane izjave. Dan dostave pisane izjave je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Nalogodavca i/ili svakog Sudužnika, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Nalogodavac i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snose Nalogodavac i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

8. OSTALO

Jednako rangiranje tražbina: Nalogodavac jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Nalogodavca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Nalogodavac i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Nalogodavcu i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Nalogodavca i/ili svakog Sudužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Nalogodavca i svakog Sudužnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Nalogodavca i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Nalogodavac i svaki Sudužnik ovlaštuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Nalogodavac se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Nalogodavac potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Nalogodavac i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Nalogodavac i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Nalogodavac i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, te akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Nalogodavcu i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

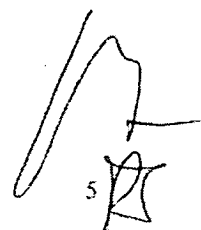
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Nalogodavac i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

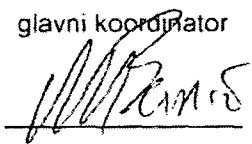
U Zagrebu,

ZA BANKU

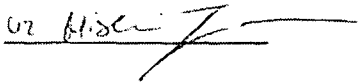
ZA NALOGODAVCA:

A handwritten signature in black ink, followed by a circular stamp containing the number 5.

Miro Barić
glavni koordinator



Branimir Leko
direktor Regije



VIŠEVICA-KOMP d.o.o.

Zdravko Žuža

direktor

VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B 4

490
ZAGREB

(po ovlaštenju Odluke UB br. 2551-135/09 27.05.2009.)

Datum potpisa: 21.3.2011.

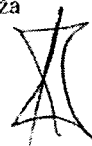
Datum potpisa: 21.3.2011.

ZA SUDUŽNIKA/E:

SIGNAL SERVIS d.o.o.

Zdravko Žuža

direktor



Datum potpisa: 21.3.2011.

ZADUŽNICA

Dužnik. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SIGNAL SERVIS d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa. Zagreb, Jordanovac 47
OIB: 53378619995

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA
ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa Zagreb, Račkoga 6

OIB: 02535697732

u iznosu od: HRK 5.000.000,00 (petmilijunakuna)

uvećanom za:

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

¹ Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Obrazac zadužnice--stranica 3

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka:

SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47.

koju zastupa direktor **Zdravko Žuža**, Zagreb, Kozjačić 25, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104090465 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

sol

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu
zahtijevali.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNSTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
115,00 kn.

BROJ: OV-5316-11

U Zagrebu 21.03.2011.

(dvadesetprviožujkadvijetisuceijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Jamac platlac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platlac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platlac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

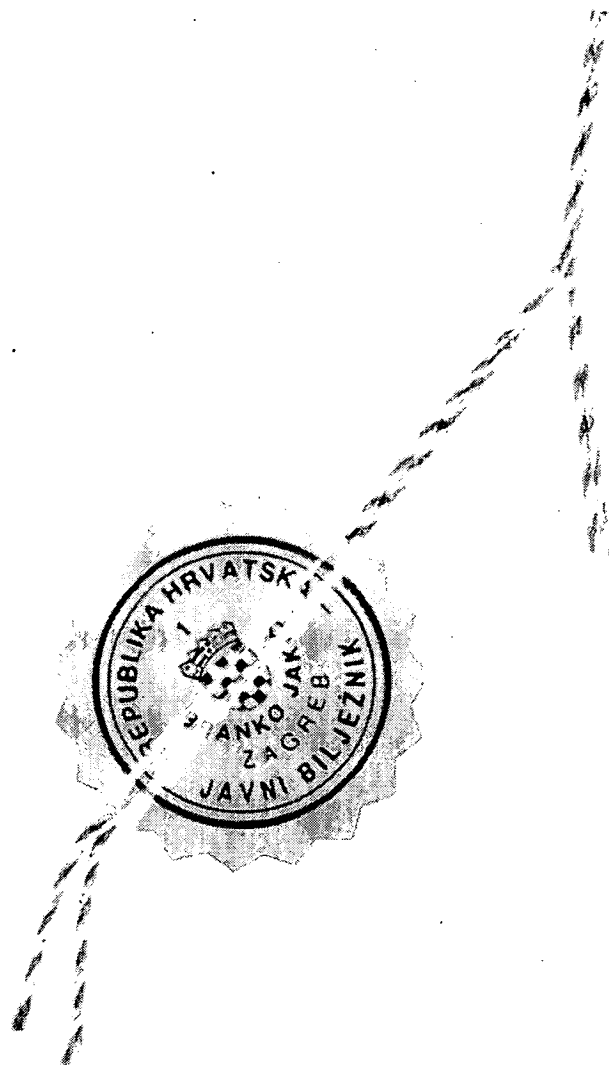
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor operativnih poslova

Direkcija operativnih poslova za poduzeća

Zagreb, 27.09.2016

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5100000

Dužnik: 447642-VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010504909

Iznos: 11.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010504909 I od 03,05,2016.

Datum Ugovora: 15.04.2014

Na dan 23.09.2016 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	6.133.333,24 HRK
• Nedospjela redovna kamata	26.979,97 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	6.160.313,21 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	1.148.879,00 HRK
• Redovna kamata	228.261,48 HRK
• Zatezna kamata	30.257,37 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.407.397,85 HRK

<i>Sveukupno:</i>	7.567.711,06 HRK
-------------------	------------------

Karmen Kuprešak
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Dubravka Ostrun
glavni menadžer



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: **5010504909**
Račun i partija: **5001600-5010504909**
MBK: **447642**

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 99808350057 koje zastupa direktor
Zdravko Žuža

i

SUDUŽNIK:

SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 53378619995 koje zastupa direktor
Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2014. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010504909 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna i pet stotisućakuna), koji se uvećava za kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog ugovora u dijelu zasnivanja založnog prava tako da izmijenjen sada glasi:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

- založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Gospiću pod br. Z-573/14 na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to:

1a) k.č.br. 5028/1 u naravi gosp.zgr - TS Perušić površine 30 m2, gosp.zgr Perušić površine 765 m2, gosp.zgr Perušić površine 29 m2, ruš. Perušić površine 115 m2, gosp.zgr Perušić površine 459 m2, gosp.zgr Perušić površine 3278 m2, gosp.zgr Perušić površine 12 m2, ruš. Perušić površine 234 m2, gosp.zgr Perušić površine 1659 m2, gosp.zgr Perušić površine 178 m2, gosp.zgr Perušić površine 113 m2, gosp.zgr Perušić površine 1215 m2, gosp.zgr Perušić površine 64 m2, ruš. Perušić površine 877 m2, dvorišta Perušić površine 414 m2, gosp.zgr Perušić površine 6 m2,

dvorišta Perušić površine 66541 m², ruš. Perušić površine 837 m², gosp.zgr Perušić površine 9954 m², gosp.zgr Perušić površine 537 m², gosp.zgr Perušić površine 32 m², gosp.zgr Perušić površine 921 m², gosp.zgr Perušić površine 405 m², ruš. Perušić površine 158 m², sveukupne površine 88 833 m², sve upisano u zk.ul.br. 2604, k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću;

1b) k.č.br. 5028/3 u naravi dvorište Perušić površine 8708 m² upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću;

2a) založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Karlovcu pod br. Z-1900/14 na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 21/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, kat. čest br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, kat. čest br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, kat. čest br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutra i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutar i 1299 čhv), kat. čest br. 16/14 u naravi put površine 1 jutar i 10 čhv, k.č.br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutra i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutra i 300 čhv), k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutar i 131 čhv upisano kao udio br. 5 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. Pokupje Hrnetičko) kod Općinskog suda u Karlovcu;

2b) založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Karlovcu pod br. Z-1900/14 na nekretninama sada u vlasništvu FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačiča 24, Čabar, OIB 40819225982, i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 21/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/3 izgrađeno zemljište i dvorište površine 448 čhv (od toga dvorište površine 438 čhv i izgrađeno zemljište površine 10 čhv), k.č.br. 16/4 u naravi dvorište površine 561 čhv, k.č.br. 16/5 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 445 čhv (od toga dvorište 443 čhv i izgrađeno zemljište površine 2 čhv), k.č.br. 16/6 u naravi put površine 1336 čhv, k.č.br. 16/7 u naravi dvorište površine 1005 čhv, k.č.br. 16/8 u naravi dvorište površine 1123 čhv, k.č.br. 16/9 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutar i 230 čhv (od toga dvorište površine 1314 čhv, izgrađeno zemljište površine 205 čhv i izgrađeno zemljište površine 311 čhv), k.č.br. 16/16 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 315 čhv (od toga dvorište površine 270 čhv i izgrađeno zemljište površine 45 čhv), k.č.br. 16/20 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 jutra i 753 čhv (od toga dvorište 2 jutra i 645 čhv, izgrađeno zemljište 5 čhv, izgrađeno zemljište 10 čhv, izgrađeno zemljište površine 24 čhv i izgrađeno zemljište površine 69 čhv), k.č.br. 16/21 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 jutra i 737 čhv (od toga dvorište 2 jutra i 1294 čhv, izgrađeno zemljište površine 1022 čhv, izgrađeno zemljište površine 21 čhv), k.č.br. 16/22 u naravi put površine 1 jutar i 541 čhv, kat. čest br. 16/23 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutar i 948 čhv (od toga dvorište površine 1 jutar i 475 čhv, izgrađeno zemljište površine 26 čhv, izgrađeno zemljište površine 2 čhv i izgrađeno zemljište površine 445 čhv), k.č.br. 16/24 u naravi dvorište površine 1360 čhv, k.č.br. 16/25 u naravi dvorište površine 1031 čhv, k.č.br. 16/26 u naravi dvorište površine 271 čhv, sve upisano kao udio br. 5 u z.k.ul. 927, k.o. Pokupje

Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uloška 818, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu;

2c) založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Karlovcu pod br. Z-1900/14 na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu od 21/50 dijela cijele nekretnine k.č.br. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put površine 1509 čhv upisano na udio pod rednim br. 2. u zk.ul.br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu;

3) Korisnik kredita je u obvezi dozvoliti upis založnog prava kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., i to:

- na suvlasnički dio u idealnom dijelu 29/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, k.č.br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, k.č.br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, k.č.br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutra i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutar i 1299 čhv), k.č.br. 16/14 u naravi put površine 1 jutar i 10 čhv, kat. čest br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutra i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutra i 300 čhv), k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutar i 131 čhv, sve upisano u z.k.ul. upisano kao udio br. 4 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uloška 818, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru police osiguranja za predmetne nekretnine osim za nekretninu pod 2b), vinkulirane u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti iste Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja osim za nekretninu pod 2b), uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška osim za nekretninu pod 2b).

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Dodatka I. sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

- založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 u iznosu od 174.200,00 EUR s rokom trajanja zalogu do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Dodatku I., uz ovlaštenje Kreditoru da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., a o čemu će se sklopiti poseban ugovor."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. članak 7. ostaje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će:

- hipoteku na nekretnini pod 3) prethodnog članka provesti najkasnije do 30.06.2016. godine;
- sa poduzećem SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., Zagreb, Osredak 26, OIB 01037094099 i Kreditorom potpisati ugovor kojim će dozvoliti zamjenu mjesta u prvenstvenom redu upisanih hipoteka na način da će hipoteka u korist SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., Zagreb, Osredak 26, OIB 01037094099 br. Z-6812/15 na Općinskom sudu u Karlovcu biti iza svih hipoteka Kreditora.

Kreditor će dozvoliti izdavanje brisovnog očitovanja Korisniku kredita za teret na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, Općinski sud u Gospiću pod brojem Z-573/14, ali tek nakon:

- provedbe zasnivanja zalogu na novčanom depozitu u ukupnom iznosu od 174.200,00 EUR u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Jordanovac 47, Zagreb, OIB: 72237247465 koji mora biti oročen i založen do potpunog podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., najmanje do 15.05.2019. godine.

Kreditor će dozvoliti izdavanje brisovnog očitovanja Korisniku kredita za teret upisan pod brojem Z-1900/14 od 18.04.2014.g. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 927 k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu- udio pod rednim brojem 5., ali tek nakon:

- provedbe upisa hipoteke za tražbine po ovom Ugovoru u iznosu od 11.500.000,00 HRK na nekretninama upisanim kao suvlasnički dio u dijelu od 29/50 dijela svih k.č. upisanih kao udio pod br. 4 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu;
- deponiranja kod javnog bilježnika ovjerenih brisovnih očitovanja i prijedloga za brisanje kojima je dozvoljeno brisanje tereta upisanih na suvlasničkom dijelu od 29/50 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kao udio pod rednim brojem 4. kod Općinskog suda u Karlovcu u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, upisanih za sljedeće terete: 15.000.000,00 KN upisanog pod poslovnim brojem Z-7031/13 od 30.12.2013.g. i 5.500.000,00 KN upisanog pod poslovnim brojem Z-7032/13 od 30.12.2013.g. i u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. upisano za teret u iznosu od 135.000,00 EUR upisanog pod

poslovnim brojem Z-733/15 od 12.02.2015.g. i zapisnika kojim je određeno da će navedena brisovna očitovanja i prijedloge javni bilježnik dati ovlaštenoj osobi Kreditora istovremeno sa drugim bankama vjerovnicima nakon dostave svih rješenja o upisu založnog prava koji su navedeni u ovom Dodatku I.;

- povučene žalbe zaprimljene pod br. Z-5938/15 u z.k.ul. 928 i 927, k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu.

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini od 3.000,00 HRK (slovima: tri tisuće kuna), jednokratno unaprijed.

Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog Dodatka I., te ostvarivanje prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I., ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom Dodatku I. nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

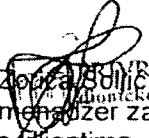
Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 10.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako valjana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) zadržavaju Korisnik kredita i Sudužnik, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:


BRANIMIR Leko
direktor Regije
menadžer za odnose
s klijentima
POSREDOVAČKA BANKA ZAGREB
POSREDOVAČKO DRUŠTVO - Zagreb


(po ovlaštenju Odluke UB 3653-195/12 od 29. svibnja 2012. godine.)

Datum potpisa:

03. 05. 2016

ZA KORISNIKA KREDITA:

Zdravko Žuža
direktor



VISEL
za trgovinu

Datum potpisa:

03. 05. 2016

ZA SUDUŽNIKA:

Zdravko Žuža
direktor


Datum potpisa:
03. 05. 2016
SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
Z A G R E B 1



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010504909
Račun i partija: 5001600-5010504909
MBK: 447642

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O., ZAGREB, JORDANOVAC 47, OIB 99808350057 koje zastupa ZDRAVKO ŽUŽA, direktor

SUDUŽNIK:

SIGNAL SERVIS d.o.o., ZAGREB, JORDANOVAC 47, OIB 53378619995 koje zastupa ZDRAVKO ŽUŽA, direktor

1. IZNOS KREDITA: 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaestmilijunapetstotisuća kuna)

2. NAMJENA:

za jednokratno podmirenje obveza prema dobavljaču H Š d.o.o. temeljem Sporazuma o jednokratnom podmirenju preostalog dugovanja koji će se sklopiti između Viševica-komp d.o.o. i H Š d.o.o.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 6,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 7,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 25.05.2014. g. (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućečetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Uvjet za korištenje kredita iz ovog Ugovora je i prethodno izmirenje svih dospjelih obveza koje Korisnik kredita ima prema Kreditoru.

c) Način korištenja:

isplatom na poslovni račun broj 2500009-1101192030 u korist Hrvatske šume društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB 69693144506, za zatvaranje potraživanja temeljem Ugovora o obročnoj otplati potraživanja, ur. broj: DIR-01/03-11-1167/04 od dana 12.4.2011. i Sporazuma o jednokratnom podmirenju preostalog dugovanja koji se klijent obvezuje dostaviti prije korištenja kredita

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 191.666,67 kn (slovima: stodevedesetjednutisućušestošezdesetšest cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.05.2014. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućečetnaeste), a zadnja 30.04.2019. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedevedetnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,1500 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,6000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,0417 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će ZDRAVKO ŽUŽA, OIB 27417918399, 10000 ZAGREB, KOZJAČIĆ 25 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" ZDRAVKO ŽUŽA, 10000 ZAGREB, KOZJAČIĆ 25, OIB 27417918399, datum rođenja 11.11.1962.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komada bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Sudužnika SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 53378619995 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Sudužnika SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 53378619995, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnici dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 i to:
- k.č.br. 5028/1 u naravi gosp. zgr - TS Perušić površine 30 m2, gosp. zgr Perušić površine 765 m2, gosp. zgr Perušić površine 29 m2, ruš. Perušić površine 115 m2,

gosp.zgr Perušić površine 459 m2, gosp. zgr Perušić površine 3278 m2, gosp. zgr Perušić površine 12 m2, ruš. Perušić površine 234 m2, gosp.zgr Perušić površine 1659 m2, gosp. zgr Perušić površine 178 m2, gosp. zgr Perušić površine 113 m2, gosp. zgr Perušić površine 1215 m2, gosp. zgr Perušić površine 64 m2, ruš. Perušić površine 877 m2, dvorišta Perušić površine 414 m2, gosp. zgr Perušić površine 6 m2, dvorišta PERUŠIĆ površine 75249 m2, ruš. Perušić površine 837 m2, gosp. zgr Perušić površine 9954 m2, gosp. zgr Perušić površine 537 m2, gosp. zgr Perušić površine 32 m2, gosp. zgr Perušić površine 921 m2, gosp. zgr Perušić površine 405 m2, RUŠ. Perušić površine 158 m2, sveukupne površine 97 541 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta PBZ d.d. u iznosima od 15.000.000 kn, 22.000.000 kn, 3.259.548,47 EUR i 1.000.000 EUR i SG - SPLITSKA BANKA d.d. u iznosima od 12.000.000 kn, 400.000 EUR i 135.000 EUR.

- založno pravo na 21/50 dijela nekretnina u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 i to:
- k.č.br. 16/1 u naravi stan vrtlara, gosp. zgrade, zdenac, kotlovnica, pržiona, radiona, spremište za ugljen, spremište za ulje, spremište za sirovine, radiona, ložiona, spremište za gotovu robu, jednokatna zgrada ravnateljska, jednokatna zgrada za činovnike, glavna tvornička zgrada, spremište za polugotovu robu, električni transformator i dvorište površine 27 rali i 395 hvati sve upisano u zk.ul.br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta PBZ d.d. u iznosima od 22.000.000 kn, 3.259.548,47 EUR i 1.000.000 EUR te SG - Splitska banka d.d. u iznosima od 300.000 EUR, 11.000.000 kn i 135.000 EUR.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI: /

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu nekretnina koje služe kao instrument osiguranja po kreditu iz ovog Ugovora, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.05.2014.g.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

✓ Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna

kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i/ili Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora i Sudužnik.

11. OSTALO:

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0223400091100155569 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i

plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično u cijelosti ili

djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržavaju po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA KREDITORA:

LIDIJA MAJER
menadžer za odnose
s klijentima

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 15.04.2014.

BRANIMIR LEKO
direktor regije

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZDRAVKO ŽUŽA
direktor

Datum potpisa: 15.04.2014.

VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

ZA SUDUŽNIKA:

ZDRAVKO ŽUŽA
direktor

Datum potpisa: 15.04.2014.

SIGNAL SERVIS d.o.o.
ugradnja i održavanje signalnih uređaja
Z A G R E B

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka: naziv i ime i prezime: SIGNAL SERVIS d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb): Jordanovac 47
 OIB: 53378-19998

DAJE SUGLASNOST

Da se (od) naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka: naziv i ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONICKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb): Radnička cesta 50
 OIB: 02535601732

u iznosu od: 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijun pet stotisuća kuna).

uvećano za: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONICKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 (slovima: devedeset i jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 6-40 (slovima: šest cijelih četrdeseti) postočnih poena godišnje, minimalno 7,00% (slovima: sedam posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima sa zateznom kamatom po stopi od: i u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi: 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovornu kamatu i ostale periodične tražbine ako ih ima, ili upisati nijes bez uvećanja.

Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, na osnovu čl. 12. i 13. Zakona o javnobilježničkom poslu (ZJB) potvrđujem da sam, na osnovu čl. 12. i 13. ZJB, izvršio ovjeru prednje privatne isprave, a po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

.....

podnijeli prednju privatnu ispravu -, na potvrdu,

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ZJB u iznosu od naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

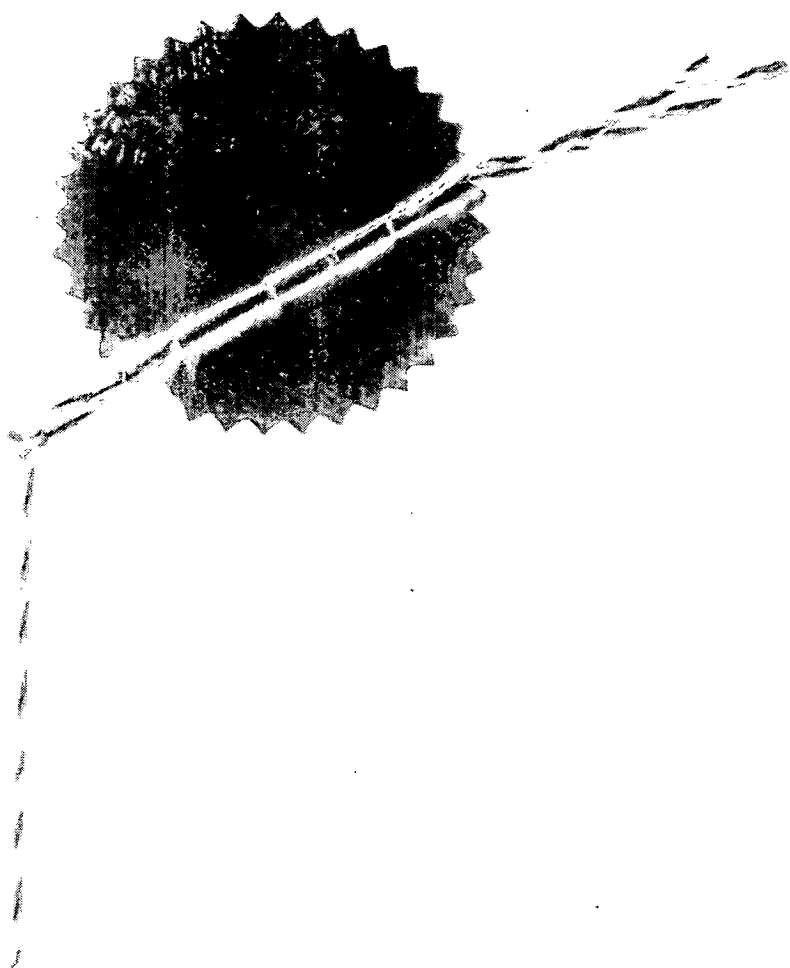
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od + PDV 2.0% (.....), a trošak + PDV 2.0% (.....).

Broj:/.....

....., 17.04.2014.

Javni bilježnik

.....



Obrázec zadužnice—strana 4



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor operativnih poslova

Direkcija operativnih poslova za poduzeća

Zagreb, 27.09.2016

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5100000

Dužnik: 447642-VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit iz sredstava HBOR-a dati - val.kl.

Broj partije: 5110091430

Iznos: 3.259.548,47 EUR

Broj Ugovora: 07-48/07 od 24.01.2007. dod. I od 14.09.12. II od 03.05.16.

Datum Ugovora: 24.01.2007

Na dan 23.09.2016 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	579.475,23 EUR	4.348.703,73 HRK
• Nedospjela redovna kamata	740,44 EUR	5.556,67 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	580.215,67 EUR	4.354.260,40 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	1.378.155,14 HRK
• Redovna kamata	54.082,40 HRK
• Zatezna kamata	38.797,78 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.471.035,32 HRK

Sveukupno: 5.825.295,72 HRK

Karmen Kuprešak
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146

Dubravka Ostrun
glavni menadžer

Broj ugovora/partija: 07-48/07
Račun i partija: 5101600-5110091430
MBK: 447642

DODATAK II. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITORI: PRIVREDNA KREDITOR ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb,
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 99808350057
koje zastupa direktor Zdravko Žuža

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB 53378619995 koje
zastupa direktor Zdravko Žuža

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.01.2007. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/ račun i partija: 07-48/07/ 5101600-5110091430 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 14.09.2012. godine Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/račun i partija: 07-48/07/ 5101600-5110091430 (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) u iznosu 24.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset četiri milijuna kuna), koji iznos se uvećava kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog ugovora u dijelu zasnivanja založnog prava tako da izmijenjen sada glasi:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodataka I. i ovog Dodataka II., zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

- založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Gospiću pod br. Z-48/07 na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to:

1a) k.č.br. 5028/1 u naravi gosp.zgr - TS Perušić površine 30 m2, gosp.zgr Perušić površine 765 m2, gosp.zgr Perušić površine 29 m2, ruš. Perušić površine 115 m2, gosp.zgr Perušić površine 459 m2, gosp.zgr Perušić površine 3278 m2, gosp.zgr Perušić površine 12 m2, ruš. Perušić površine 234 m2, gosp.zgr Perušić površine 1659 m2, gosp.zgr Perušić površine 178 m2, gosp.zgr Perušić površine 113 m2, gosp.zgr Perušić površine 1215 m2, gosp.zgr Perušić površine 64 m2, ruš. Perušić površine 877 m2, dvorišta Perušić površine 414 m2, gosp.zgr

Perušić površine 6 m2, dvorišta Perušić površine 66541 m2, ruš. Perušić površine 837 m2, gosp.zgr Perušić površine 9954 m2, gosp.zgr Perušić površine 537 m2, gosp.zgr Perušić površine 32 m2, gosp.zgr Perušić površine 921 m2, gosp.zgr Perušić površine 405 m2, ruš. Perušić površine 158 m2, sveukupne površine 88 833 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2604, k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću;

1b) k.č.br. 5028/3 u naravi dvorište Perušić površine 8708 m2 upisano u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću;

2a) založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Karlovcu pod br. Z-789/07 na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 21/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, kat. čest br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, kat. čest br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, kat. čest br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutra i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutra i 1299 čhv), kat. čest br. 16/14 u naravi put površine 1 jutra i 10 čhv, k.č.br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutra i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutra i 300 čhv), k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutra i 131 čhv upisano kao udio br. 5 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. Pokupje Hrnetičko) kod Općinskog suda u Karlovcu;

2b) založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Karlovcu pod br Z-789/07 na nekretninama sada u vlasništvu FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB 40819225982, i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 21/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/3 izgrađeno zemljište i dvorište površine 448 čhv (od toga dvorište površine 438 čhv i izgrađeno zemljište površine 10 čhv), k.č.br. 16/4 u naravi dvorište površine 561 čhv, k.č.br. 16/5 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 445 čhv (od toga dvorište 443 čhv i izgrađeno zemljište površine 2 čhv, k.č.br. 16/6 u naravi put površine 1336 čhv, k.č.br. 16/7 u naravi dvorište površine 1005 čhv, k.č.br. 16/8 u naravi dvorište površine 1123 čhv, k.č.br. 16/9 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutra i 230 čhv (od toga dvorište površine 1314 čhv, izgrađeno zemljište površine 205 čhv i izgrađeno zemljište površine 311 čhv), k.č.br. 16/16 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 315 čhv (od toga dvorište površine 270 čhv i izgrađeno zemljište površine 45 čhv), k.č.br. 16/20 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 jutra i 753 čhv (od toga dvorište 2 jutra i 645 čhv, izgrađeno zemljište 5 čhv, izgrađeno zemljište 10 čhv, izgrađeno zemljište površine 24 čhv i izgrađeno zemljište površine 69 čhv), k.č.br. 16/21 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 jutra i 737 čhv (od toga dvorište 2 jutra i 1294 čhv, izgrađeno zemljište površine 1022 čhv, izgrađeno zemljište površine 21 čhv), k.č.br. 16/22 u naravi put površine 1 jutra i 541 čhv, kat. čest br. 16/23 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutra i 948 čhv (od toga dvorište površine 1 jutra i 475 čhv, izgrađeno zemljište površine 26 čhv, izgrađeno zemljište površine 2 čhv i izgrađeno zemljište površine 445 čhv), k.č.br. 16/24 u naravi dvorište površine 1360 čhv, k.č.br. 16/25 u naravi dvorište površine 1031 čhv, k.č.br. 16/26 u naravi dvorište površine 271 čhv, sve upisano kao udio br. 5 u z.k.ul. 927, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu;

2c) založno pravo već upisano na Općinskom sudu u Karlovcu pod br. Z-789/07 na nekretninama u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, i to;

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu od 21/50 dijela cijele nekretnine k.č.br. 16/1 u naravi izgrađeno zemljište i put površine 1509 čhv upisano na udio pod rednim br. 2. u zk.ul.br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu;

3) Korisnik kredita je u obvezi dozvoliti upis založnog prava kao osiguranje po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 29/50 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 16/10 u naravi dvorište površine 796 čhv, k.č.br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, k.č.br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, k.č.br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 2 jutra i 339 čhv (od toga izgrađeno zemljište 55 čhv, izgrađeno zemljište 418 čhv, izgrađeno zemljište 167 čhv i dvorište 1 jutar i 1299 čhv), k.č.br. 16/14 u naravi put površine 1 jutar i 10 čhv, kat. čest br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv (od toga izgrađeno zemljište 47 čhv, izgrađeno zemljište 89 čhv i dvorište 701 čhv), k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 3 jutra i 765 čhv (od toga izgrađeno zemljište 58 čhv, izgrađeno zemljište 69 čhv, izgrađeno zemljište 11 čhv, izgrađeno zemljište 110 čhv, izgrađeno zemljište 217 čhv i dvorište 3 jutra i 300 čhv), k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutar i 131 čhv, sve upisano kao udio br. 4 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu (pripis iz uložka 818, k.o. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu).

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru police osiguranja za predmetne nekretnine osim za nekretninu pod 2b), vinkulirane u korist Kreditora, uz predodžbu uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Dodatku II., Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja osim za nekretninu pod 2b), uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatku II. za naplatu tog troška osim za nekretninu pod 2b).

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Dodatka II. sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno

utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

- založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 u iznosu od 174.200,00 EUR s rokom trajanja zalogu do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Dodatku II., uz ovlaštenje Kreditoru da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., a o čemu će se sklopiti poseban ugovor."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom II. članak 7. ostaje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će:

- hipoteku na nekretnini pod 3) prethodnog članka provesti najkasnije do 30.06.2016. godine;
- sa poduzećem SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., Zagreb, Osredak 26, OIB 01037094099 i Kreditorom potpisati ugovor kojim će dozvoliti zamjenu mjesta u prvenstvenom redu upisanih hipoteka na način da će hipoteka u korist SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., Zagreb, Osredak 26, OIB 01037094099 br. Z-6812/15 na Općinskom sudu u Karlovcu biti iza svih hipoteka Kreditora.

Kreditor će dozvoliti izdavanje brisovnog očitovanja Korisniku kredita za teret na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, Općinski sud u Gospiću pod brojem Pol:48/2007 od 08.02.2007.g., ali tek nakon:

- provedbe zasnivanja zalogu na novčanom depozitu u ukupnom iznosu od 174.200,00 EUR u vlasništvu VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Jordanovac 47, Zagreb, OIB: 72237247465 koji mora biti oročen i založen do potpunog podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., najmanje do 15.05.2019. godine.

Kreditor će dozvoliti izdavanje brisovnog očitovanja Korisniku kredita za teret upisan pod brojem Z-789/07 od 08.02.2007.g. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 927 k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu- udio pod rednim brojem 5., ali tek nakon:

- provedbe upisa hipoteke za tražbine po ovom Dodatku II. u iznosu od 3.259.548,47 EUR na nekretninama upisanim kao suvlasnički dio u dijelu od 29/50 dijela svih k.č. upisanih kao udio pod br. 4 u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu;
- deponiranja kod javnog bilježnika ovjerenih brisovnih očitovanja i prijedloga za brisanje kojima je dozvoljeno brisanje tereta upisanih na suvlasničkom dijelu od 29/50 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 928, k.o. Pokupje Hrnetičko kao udio pod rednim brojem 4. kod Općinskog suda u Karlovcu u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, upisanih za sljedeće terete: 15.000.000,00 KN upisanog pod poslovnim brojem Z-7031/13 od 30.12.2013.g. i 5.500.000,00 KN upisanog pod poslovnim brojem Z-7032/13 od 30.12.2013.g. i u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. upisano za teret u iznosu od 135.000,00 EUR upisanog pod poslovnim brojem Z-733/15 od 12.02.2015.g. i zapisnika kojim je određeno da će navedena brisovna očitovanja i prijedloge javni bilježnik dati ovlaštenoj osobi Kreditora istovremeno sa drugim bankama vjerovnicima nakon dostave svih rješenja o upisu založnog prava koji su navedeni u ovom Dodatku II.;

- povučene žalbe zaprimljene pod br. Z-5938/15 u z.k.ul. 928 i 927, k.o. Pokupje Hrnetičko, Općinski sud u Karlovcu.

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Dodataka I. i ovog Dodatka II. Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja.

Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini od 3.000,00 HRK (slovima: tri tisuće kuna), jednokratno unaprijed.

Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru i Dodatku I..

Članak 6.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog Dodatka II., te ostvarivanje prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I. koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II., ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II. nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

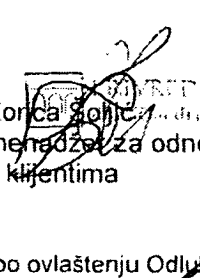
Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 10.

Ovaj Dodatak II. sastavni je dio Osnovnog ugovora i Dodatka I., sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) zadržavaju Korisnik kredita i Sudužnik, dok Kreditori zadržavaju ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:


Zorica Šoljić
menadžer za odnose
s klijentima
POSREDOVALNA BANKA ZAGREB
Branimir Leko
direktor Regije

(po ovlaštenju Odluke UB 3693-195/12 od 29. svibnja 2012. godine.)

Datum potpisa:

03. 05. 2016

ZA KORISNIKA KREDITA:

Zdravko Žuža
direktor



Datum potpisa:

03. 05. 2016

ZA SUDUŽNIKA:

Zdravko Žuža
direktor



Datum potpisa:

03. 05. 2016

SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
Z A G R E B

Broj ugovora/partija: 07-48/07
Račun i partija: 5101600-5110091430
MBK: 447642

DODATAK I

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 07 - ZAGREB, Zagreb,
Radnička 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (u daljnjem
tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Jordanovac 47, OIB:
99808350057, koje zastupa direktor Zdravko Žuža (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita)

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 53378619995 koje
zastupa direktor Zdravko Žuža (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.01.2007.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 07-48/07 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u ukupnom iznosu glavnice od **24.000.000,00 kn** (slovima: dvadesetčetir milijunakuna) s valutnom klauzulom u EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB, koji se uvećava za kamate, naknade i troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neotplaćena glavnica na dan 31.12.2011. (slovima: tridesetprvi prosinca dvije tisuće jedanaeste) godine iznosi 2.173.032,46 EUR (slovima: dva milijuna stosedamdesettri tisuće tridesetdva eura i četrdesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti, a koju čini dospjela i nedospjela glavnica.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se sklapanjem ovog Dodatka I Osnovnom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) mijenja članak 5. Osnovnog ugovor tako da sada glasi:

"5) ROK I UVJETI OTPLATE: Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja na HNB na dan dospjeća.

Način otplate: Ostatak glavnice kredita u iznosu od 2.173.032,46 EUR (slovima: dva milijuna stosedamdesettri tisućetrdesetdva eura i četrdesetšest centi) u kunskoj protuvrijednosti otplaćuje se u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata rate koje dospijevaju krajem svakog mjeseca. Dospijeće prve rate: 31.01.2013. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, a zadnje 31.12.2017. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesamnaeste) godine.

Ugovorne strane ugovaraju početak u trajanju od 31.12.2011. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućejedanaeste) godine do 31.12.2012. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine."

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,5% (od sto) na iznos neotplaćene glavnice, jednokratno unaprijed.

Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za nepodmirene obveze i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 6.


Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržavaju po 1 (jedan) jedan, dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

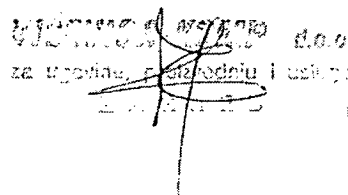
ZA BANKU:


Zorica Šoljić
menadžer za odnose s
klijentima
(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od
29.05.2012.g.)


BRANIMIR Leko
496
direktor Regije

ZA KORISNIKA KREDITA:

Zdravko Žuža
direktor


Zdravko Žuža
direktor
ZA UPOVJERLJIVOST I USLUGU

Datum potpisa:

14.9.2012.

Datum potpisa:

14.09.2012.g.

ZA SUDUŽNIKA **SIGNAL SERVIS**
d.o.o. za projektiranje, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
Z A G R E B

Zdravko Žuža
direktor

Datum potpisa: 14.09.2012.g.

Broj ugovora: 07-48/07
Račun i partija: 5101600-5110091430
MBK: 447642

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 07-ZAGREB, Zagreb, Radnička 42, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: VIŠEVICA-KOMP d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 00929573, zastupan po direktoru Zdravko Žuža (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 00929549, zastupan po direktoru Zdravko Žuža (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

1. IZNOS KREDITA: Banka daje Korisniku kredita, a Korisnika kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

24.000.000,00 kuna
(slovima: dvadesetčetirimilijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,362983 kn) na dan 28.12.2006. godine je protuvrijednost od 3.259.548,47 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Kredit se odobrava iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prema uvjetima iz "Programa kreditiranja razvitka gospodarskih djelatnosti", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj G-01/07 zaključenog između Kreditora i HBOR dana 03.01.2007. godine.

Kredit se isplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, evidencijski se vodi u EUR po srednjem tečaju HNB na dan 28.12.2006. godine, te iznos izražen u EUR prema obračunu HBOR predstavlja zaduženje Kreditora prema HBOR-u i Korisnika kredita prema Kreditoru, a iznosi EUR 3.259.548,47, utvrđenog dana 28.12.2006. godine primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1EUR.

2. NAMJENA: za kupnju opreme za proizvodnju peleta

3. KAMATNA STOPA:

a) Redovna: fiksna, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan uplate, u visini 2 % (slovima: dva posto), godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna.

Ako se pokaže da je iznos redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru nadoknaditi razliku.

b) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope. Na obračun i naplatu interkalarne kamate odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Ugovora o visini, obračunu i naplati redovne kamate. Ako se pokaže da je iznos interkalarne kamate koji je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

c) **Zatezna kamata:** Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** do 31.12.2007. g. (slovima: tridesetpridvanaestidvjetisućesedme) godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na najviše 10 (deset) pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita se prije svakog povlačenja obvezuje Kreditoru dostaviti plan korištenja sredstava.

Korisnik kredita dužan je pismeno obavijestiti Kreditora o povlačenju svake tranše kredita najmanje 15 dana prije povlačenja kredita.

c) **Način korištenja:** Isplatom na žiro račun izvođača radova, ili dobavljača opreme, na temelju odgovarajuće pravovaljane, ovjerene dokumentacije.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB za 1 EUR na dan isplate.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredit se otplaćuje u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31.01.2009. a zadnja 31.12.2017. godine. Utvrđena rata obračunava se u EUR a naplaćuje u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

PERIOD POČEKA: do 31.01.2009. god.

Korisnik kredita nadoknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu broj: G-01/07 i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

6. NAKNADE

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti sve naknade utvrđene Odlukom HBOR-a i Odlukom Kreditora o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama, koja, zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, čini njegov sastavni dio.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 0,8% (od sto), jednokratno, na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita;
- za rezervaciju sredstava HBOR u visini od 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu broj G-01/07, a u roku od 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.
- za prijevremenu otplatu: 1% (od sto) - HBOR, najmanje 500,00 kuna, na iznos prijevremeno otplaćenog dijela kredita.
- kamata za vrijeme počeka: u visini redovne

Ako se pokaže da je iznos naknade za obradu zahtjeva i/ili naknade za rezervaciju sredstava koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za obradu zahtjeva i/ili naknadu za rezervaciju sredstava koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora nadoknaditi mu razliku.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će nadoknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Naplata svih tražbina iz ovog Ugovora bit će osigurana sljedećim instrumentima osiguranja:

Sudužnik: SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb Jordanovac 47

- a) po 5 (pet) blanco vlastitih akceptiranih potpisanih mjenica s odredbom "bez protesta" Korisnika kredita i Sudužnika, s mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika;
- b) po 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Sudužnika ovjerene od javnog bilježnika;
- c) 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane potpisane mjenice s odredbom "bez protesta" vlasnika, g. Zdravka Žuže, s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od javnog bilježnika;
- d) 2 (dvije) zadužnice vlasnika, g. Zdravka Žuže, ovjerene kod javnog bilježnika;
- e) Cesija potraživanja od HŽ-Infrastruktura d.o.o., Zagreb
- f) Generalna cesija potraživanja od kupaca;
- g) zasnivanje založnog prava na nekretninu u vlasništvu Viševica-Komp d.o.o.:
 - k.č. 318 industrijska zgrada i industrijsko dvorište, k.č. 298/2 dvorište upisano u zku br. kat. pl.br. 653/A, k.o. Perušić
 - k.č. 2755 pristupni put, zgrada, porta upisano u br. kat.pl.br. 653/C, k.o. Perušić
 - k.č. 2749 industrijska zgrada, k.č. 2749 industrijsko dvorište, k.č. 328/2 industrijsko dvorište upisano u br. kat.pl. br. 653/B, k.o. PerušićProcijenjena vrijednost nekretnina od strane PBZ Nekretnine d.o.o. iz XI mj. 2006.g. iznosi EUR 9.510.731,00.
- h) zasnivanje založnog prava upisanoj u zk ul.br. 818, kat. čest. 16/I gosp. zgrade, spremišta, jednokatna zgrada, glavna tvornička zgrada, dvorište i dr. k.o. Pokupje Hrnetičko, na suvlasničkom dijelu VIŠEVICA-KOMP d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, udio 42/100.
Procijenjena vrijednost nekretnina od strane PBZ Nekretnine d.o.o. iz XI mj. 2006.g. iznosi EUR 2.729.871,00
- i) police osiguranja založenih nekretnina, vinkulirane u korist Banke za vrijeme trajanja otplate kredita.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i Sudužnik neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenice da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama (za redovnu i interkalarnu u visini važeće godišnje referentne kamatne stope koju utvrđuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja se na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,52% godišnje, promjenjiva), naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita i Sudužnik se odriču svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te su dužni osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

a) Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj G-01/07 zaključen između Kreditora i HBOR, i/ili ovaj Ugovor zaključen između Korisnika kredita i Kreditora, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora broj G-01/07 i/ili ovim Ugovorom, Korisnik kredita je obavezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Kreditoru u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

Zbog prethodno navedenog, Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora je izričito suglasan da se u svim instrumentima osiguranja iz ovog Ugovora, redovna kamata osigurava u visini godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja se na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 5,52%, godišnje, promjenjiva.

- b) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojim tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.
- c) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.
- d) Kreditor zadržava pravo promjene tečaja po kojem se vrši otplata kamata i rata kredita iz članka 3. i 5. ovog Ugovora, u slučaju izmjene tečaja od strane HBOR-a.
- e) Korisnik kredita obvezuje se 1 (jedan) dan prije dospeljeća bilo koje obveze prema Kreditoru pismeno izvijestiti Kreditora o izvršenju obveze.
- f) U slučaju nelikvidnosti Kreditora, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz ovog Ugovora o kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, HBOR može stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim ovim Ugovorom, o čemu će HBOR obavijestiti Kreditora i Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.
- g) Svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako kod Kreditora, tako i kod Krajnjeg korisnika, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka otkaze Ugovor o kreditu broj: G-01/07 od 03.01.2007. i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor.
- h) HBOR je ovlašten otkazati kredit i bez davanja posebnog roka, tražiti povrat cjelokupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu broj: G-01/07 od 03.01.2007. u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije odnosno duže nelikvidnosti Kreditora i/ili Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom.

9. Korisnik kredita će odmah po pisanom zahtjevu Kreditora nadoknaditi Kreditoru sve troškove koje on bude imao u vezi provedbe ovog Ugovora.
10. Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.
11. Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit s pripadajućim kamatama uz prethodnu suglasnost i uvjete propisane aktima Kreditora i HBOR-a, uz upute Kreditora i HBOR-a i uvjete propisane aktima Kreditora i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.
12. Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:
- a) koristiti kredit za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora te omogućiti Kreditoru i HBOR financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita;
 - b) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te u roku od 15 dana od izrade, a najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća te drugu dokumentaciju i podatke;
 - c) dostaviti Kreditoru mjesečno, a radi kontrole solventnosti tvrtke, odgovarajuću dokumentaciju ovjerenu od financijskih institucija kod koje se vode računi tvrtke;
 - d) izvijestiti Kreditora o svim statusnim, imovinsko-pravnim i drugim promjenama vezanim za sudski registar za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene. Korisnik kredita dostavit će Banci o nastalim promjenama odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
 - e) bez pisane obavijesti Kreditoru ne zaduživati se kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili ga dati u zakup;
 - f) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora;
 - g) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike;
 - h) usmjeravati na račune otvorene kod Kreditora 100% kunskih i deviznih novčanih sredstava iz svog cjelokupnog poslovanja, proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju u odnosu na druge vjerovnike.

13. OTKAZ KREDITA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora i HBOR-a.

13. Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Ugovora pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika.

14. Za sve što nije obuhvaćeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji i akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a te odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 zaključen 12.03.2001. godine između HBOR-a i Kreditora sa pripadajućim dodacima te uvjeti poslovne suradnje Kreditora i HBOR-a.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

15. Korisnik kredita je upoznat sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

16. Korisnik kredita je obvezuje da se tijekom trajanja ovog Ugovora neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

17. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni usmeni ili pismeni dogovori postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

18. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

19. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan), dok Kreditor zadržava ostale primjerke za potrebe suda i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 24.01.2007.g.

ZA KREDITORA:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničarsko društvo
Podružnica 07
Zagreb 390
Željko Stipetić
rukovoditelj Službe
Mijo Jukić
direktor Podružnice Zagreb

(po ovlaštenju Uprave Banke br. 1449-78/06 od 18.07.2006.g..)

Datum potpisa: _____

ZA KORISNIKA KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP d.o.o.

Zdravko Žuža

VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

ZA SUDUŽNIKA:

SIGNAL SERVIS d.o.o.

Zdravko Žuža

direktor

Datum potpisa: _____

ZADUŽNICA br.1.

Društvo **SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47** (dalje: Dužnik) zastupano po **Zdravko Žuža**, JMBG: 1111962330029, daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost Privrednoj banci Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6 (dalje: Vjerovnik) da se radi naplate tražbine Vjerovnika po **Ugovoru o kreditu**, broj **07-48/07** od 24.01.2007. u iznosu od **24.000.000,00 kn** uvećanom za pripadajuće kamate, naknade i troškove, koji je sklopljen između Vjerovnika i **VIŠEVICA - KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47**, kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, zaplijene svi računi Dužnika koji se vode kod bilo koje banke, te da se iznos novca potreban za podmirenje cjelokupnih navedenih tražbina s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na njegov žiro račun broj 2340009-1000000013.

Ova Zadužnica predstavlja pravu i ozbiljnu volju Dužnika te u trenutku davanja iste ne postoje bilo kakve mane u pogledu volje Dužnika.

U Zagrebu, dana _____

Dužnik:

SIGNAL SERVIS d.o.o.

Zdravko Žuža

(potpis i zig)

Ja, **Javni bilježnik Senija Škrinjar** iz Zagreba, Vlaška 103,
potvrđujem da je:

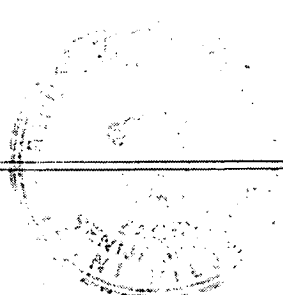
ZDRAVKO ŽUŽA, Zagreb, Kozjačić 25, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 14805562 izdanu od MUP Zagreb,
kao direktor društva SIGNAL SERVIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,
Jordanovac 47 čiju ovlast za zastupanje sam utvrdila temeljem Zapisnika o
deponiranju potpisa Posl.br.OU-183/03, uvidom u sudski registar Trgovačkog
suda u Zagrebu s MBS 080353704

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-537/07
U Zagrebu, 1.02.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar



ZADUŽNICA br.2.

Društvo **SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Joranovac 47** (dalje: Dužnik) zastupano po **Zdravko Žuža**, JMBG: 1111962330029, daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost Privrednoj banci Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6 (dalje: Vjerovnik) da se radi naplate tražbine Vjerovnika po **Ugovoru o kreditu**, broj **07-48/07** od 24.01.2007. u iznosu od **24.000.000,00 kn** uvećanom za pripadajuće kamate, naknade i troškove, koji je sklopljen između Vjerovnika i **VIŠEVICA - KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47**, kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, zaplijene svi računi Dužnika koji se vode kod bilo koje banke, te da se iznos novca potreban za podmirenje cjelokupnih navedenih tražbina s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na njegov žiro račun broj 2340009-1000000013.

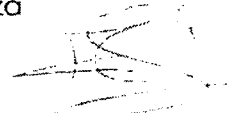
Ova Zadužnica predstavlja pravu i ozbiljnu volju Dužnika te u trenutku davanja iste ne postoje bilo kakve mane u pogledu volje Dužnika.

U Zagrebu, dana _____

Dužnik:

SIGNAL SERVIS d.o.o.

Zdravko Žuža



(potpis i žig)

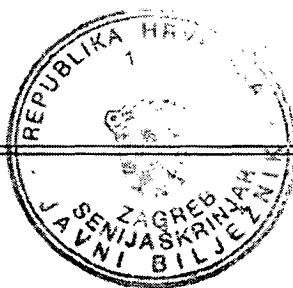
Ja, **Javni bilježnik Senija Škrinjar** iz Zagreba, Vlaška 103,
potvrđujem da je:

ZDRAVKO ŽUŽA, Zagreb, Kozjačić 25, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 14805562 izdanu od MUP Zagreb,
kao direktor društva SIGNAL SERVIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,
Jordanovac 47 čiju ovlast za zastupanje sam utvrdila temeljem Zapisnika o
deponiranju potpisa Posl.br.OU-183/03 , uvidom u sudski registar Trgovačkog
suda u Zagrebu s MBS 080353704

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.II.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-536/07
U Zagrebu, 1.02.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar

Masa: 7809
05 1658 8

07.10.16 16:59:46

20.21

10147 ZAGREB

R RC 41 181 158 9 HF



POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA

POSREDOVANJE AGENCIJA

POSREDOVANJE AGENCIJA

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica opredela Vukovane 70

10000 Zagreb